



VISTO: El Expte. CD N°1154/2025 "S/SOLICITUD DE ESCRITURA TRASLATIVA EMPRESA: LASCAS S.R.L"

Y;

CONSIDERANDO:

Que la empresa **LASCAS S.R.L** solicita al Honorable Concejo Deliberante conceda la debida autorización a fin de que el Poder Ejecutivo suscriba la Escritura Pública traslativa de dominio, a favor del peticionante, sobre los inmuebles identificados como Lotes: **1, 2, 7, 8, 9 y 10** Manzana **H** del Parque Industrial N°1 de la localidad de Añelo.

Que obra en el expediente de referencia el Acta de adjudicación precaria mediante el cual se otorga el derecho de compra al adjudicatario.

Que a la fecha surge del expediente el pago por parte del interesado por un total de \$144.000,00 (pesos ciento cuarenta y cuatro mil con cero centavos) en concepto de Canon en 24 meses, más lo estipulado en Ordenanza N°632/2021 la suma de \$1.856.000,00 (pesos un millón ochocientos cincuenta y seis mil con cero centavos), haciendo un total por la tierra adjudicada de \$2.000.000,00(pesos dos millones con cero centavos).

Que así mismo se adjuntan en el mismo el certificado de cumplimiento de desarrollo productivo/industrial y copia de la Licencia Comercial otorgada a la razón social interesada.

Por ello:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE AÑELO
SANCIONA CON FUERZA DE
ORDENANZA:**

ARTÍCULO 1º: SE AUTORIZA al Poder Ejecutivo Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de la empresa **LASCAS S.R.L** de los inmuebles detallados a continuación:

- Lote **1** Nomenclatura Catastral N°06-25-066-7807-0000, Manzana **H**.
- Lote **2** Nomenclatura Catastral N°06-25-066-7014-0000, Manzana **H**.
- Lote **7** Nomenclatura Catastral N°06-25-066-6608-0000 Manzana **H**.
- Lote **8** Nomenclatura Catastral N°06-25-054-6598, Manzana **H**.
- Lote **9** Nomenclatura Catastral N°06-25-066-6901-0000, Manzana **H**.
- Lote **10** Nomenclatura Catastral N°06-25-066-7304-0000, Manzana **H**.

correspondientes al Lote 57 Fracción C, Sección XXVIII del Parque Industrial N°2 de la localidad de Añelo.

ARTÍCULO 2º: Los gastos que demande la escrituración serán soportados en su totalidad por la empresa **LASCAS S.R.L**.




ARTICULO 3°: Forman parte de la presente, copia de certificado de total cumplimiento del desarrollo productivo/industrial, certificado de pago total del lote y Licencia Comercial, como Anexo.

ARTÍCULO 4°: SE COMUNICA al Departamento Ejecutivo Municipal.

Dada en la Sala de Sesiones del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Añelo en Sesión Ordinaria N°14 del 22 de Octubre del 2025 consta en **Acta N°351.-**


Gabriela Lafont B.
SECRETARIA PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
AÑELO - NEUQUEN




CRISTALLINI JOSE LUIS
PRESIDENTE INTERINO
Honorable Concejo Deliberante
AÑELO - NEUQUEN

MUNICIPALIDAD DE AÑELO
Provincia del Neuquén
Subsecretaría de Planificación, Proyectos y Gestión de Obras

Añelo, 14 de septiembre de 2021.-
Ref.: Certificado Parque Industrial de Añelo
Empresa: LASCAS S.R.L

CERTIFICACION
PARQUE INDUSTRIAL DE AÑELO
LASCAS S.R.L.

Por medio de la presente, el funcionario actuante **Certifica** que la Empresa/Razón Social: **LASCAS S.R.L.**, Adjudicataria de los **Lotes: 1, 2, 7, 8, 9 y 10 de la Manzana: H del PARQUE INDUSTRIAL 2 Sup. Total: 39.984,58m²** según mensura 7424 EXPTE 4105/16, según el convenio firmado el día 30 de mayo de 2018 según expte 237/18 y que estima un plazo de 24 meses para la ejecución del proyecto de inversión.

CERTIFICO que la misma, **HA CUMPLIDO CON EL 100% DEL DESARROLLO PRODUCTIVO / INDUSTRIAL**, propuesto a esta Administración Municipal de acuerdo al Informe de Obras y Servicios Públicos. –

Siendo la Nomenclatura del lote la siguiente:

Lote	Manzana	superficie	Nomenclatura Catastral
1	H	4.992,00m ²	06-25-066-7807
2	H	10.000,52m ²	06-25-066-7014
7	H	10.000,06m ²	06-25-066-6208
8	H	4.992,00m ²	06-25-054-6598
9	H	5.000,06m ²	06-25-066-6901
10	H	4.999,94m ²	06-25-066-7304



Arq. VICTOR E. DE CABOTEAU
SUBSECRETARIO DE PLANIFICACION
Proyecto y Gestión de Obra
MUNICIPALIDAD DE AÑELO

SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICADO PAGO TOTAL DE LOTE

LA SECRETARIA DE HACIENDA CERTIFICA QUE:

LASCAS S.R.L

CUIT N° 30-71144981-3

ADJUDICATARIO

LOTE 1 MZA H N.C.N° 06-25-066-7807-0000

LOTE 2 MZA H N.C.N° 06-25-066-7014-0000

LOTE 7 MZA H N.C.N° 06-25-066-6608-0000

LOTE 8 MZA H N.C.N° 06-25-054-6598-0000

LOTE 9 MZA H N.C.N° 06-25-066-6901-0000

LOTE 10 MZA H N.C.N° 06-25-066-7304-0000

SUP. 46.000,00 MTS² TOTAL (APROX)

LOTE 57 FRACCION C SECCION XXVIII

NUEVO PARQUE PROMOCION INDUSTRIAL 2

CIUDAD DE AÑELO

SE HA REALIZADO EL PAGO VALOR CANCELATORIO TOTAL DE LA TIERRA DE ACUERDO A LA ORDENANZA N°131/12 DECRETO N°015/12

OBSERVACION: VALOR TOTAL DE CANCELACION ABONADO \$1.856.000,04 (UN MILLÓN OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CON 04/100) ID DE COMPROBANTE 413283.-



AÑELO, 05 de Noviembre de 2022.-

GONZALEZ MARIA EMA
Sector Recaudaciones
Municipalidad de Añelo

CUALQUIER ENMIENDA O RASPADURA ANULARÁ EL PRESENTE CERTIFICADO

Nota: se deja constancia que la presente certificación no libera las obras por contribución por mejoras que a la fecha se estén ejecutando ni las que, ya ejecutadas, no cuentan con la norma legal que las pone al cobro.

LICENCIA COMERCIAL

E325/2025

Inicio de Actividad: 12/05/2025

Periodo de Vigencia: 12/05/2028

Certifiquese que ha sido autorizada por esta Municipalidad, conforme a O.G. 828/24 y Resolución N° E325/2025, la instalación de Establecimiento Comercial, a favor de la razón social:

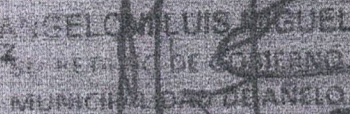
LASCAS SRL

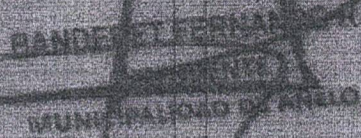
Nombre del Comercio: **LASCAS S.R.L.**

Para explotar el Rubro: **SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO Y DEPÓSITO.**

Domicilio: **CALLE MANUEL ASCENCIO PADILLA, LOTE 2, MZA H DEL PARQUE INDUSTRIAL AÑELO.**


ALBERTO V. CANUZ
SECRETARÍA DE
INSPECCIÓN GENERAL
MUNICIPALIDAD DE AÑELO


ANGELOM LUIS MIGUEL
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE AÑELO

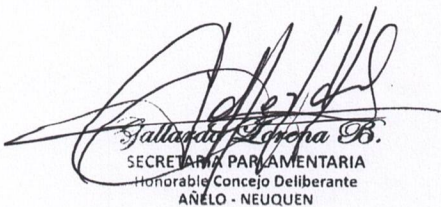

BANDERETERNAND
SECRETARÍA DE
MUNICIPALIDAD DE AÑELO

MUNICIPALIDAD DE AÑELO

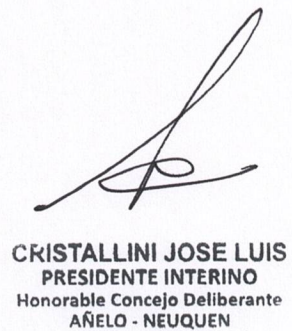


Secretaría
De
Inspección General




Gabriela Egoña B.
SECRETARÍA PARLAMENTARIA
Honorable Concejo Deliberante
AÑELO - NEUQUEN




CRISTALLINI JOSE LUIS
PRESIDENTE INTERINO
Honorable Concejo Deliberante
AÑELO - NEUQUEN