



*“30° aniversario de la reforma constitucional de la República Argentina y  
de la enmienda de la Constitución de la Provincia del Neuquén”*

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA**

**PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

## **CONVENIO ESPECÍFICO**

### **INFORME DE TITULARIDADES DE DOMINIO - INFORME DE FOLIO**

#### **REAL**

En la ciudad de Neuquén, a los        días del mes de noviembre de 2024, se reúnen en este acto, el **PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**, representado en este acto por la señora Presidenta del Tribunal Superior de Justicia, Dra. María Soledad GENNARI, DNI N° 25.994.103 con domicilio legal en calle Alberdi 52, piso 4, de la ciudad de Neuquén, provincia del mismo nombre, constituyendo domicilio electrónico a efectos del presente en la casilla secretariadesuperintendencia-FD@jusneuquen.gov.ar, en adelante **“EL PODER JUDICIAL”**, y el **BANCO PROVINCIA DEL NEUQUEN SA**, representado en este acto por su Presidente, Cr. Claudio Gabriel Bosco, DNI N° 18.041.922, con domicilio legal en calle Independencia 50 de la ciudad de Neuquén, provincia del mismo nombre, y domicilio electrónico en la casilla XXXXXX, en adelante **“LA EMPRESA”**, ambas denominadas **“LAS PARTES”**, acuerdan celebrar el primer convenio específico derivado del **“CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN Y SERVICIOS ENTRE EL PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN Y EL BANCO PROVINCIA DEL NEUQUÉN SA”** firmado en fecha xxx/xxxx, sujeto a las siguiente cláusulas:

**PRIMERA. OBJETO.** El **“PODER JUDICIAL”** pondrá a disposición de **“LA EMPRESA”** los informes de titularidades de dominio. A tal efecto, el Registro de la Propiedad Inmueble le otorgará a **“LA EMPRESA”** un *login de invitado* para realizar la consulta.



*“30° aniversario de la reforma constitucional de la República Argentina y de la enmienda de la Constitución de la Provincia del Neuquén”*

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA  
PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

En lo que respecta a los folios reales, por tratarse de imágenes, sería a través de la plataforma de consulta, tal y como se realiza el día de la fecha, por lo que el presente acuerdo contemplara la forma de pago por parte de **“LA EMPRESA”** que se implementará, para acceder a la consulta.

**SEGUNDA: CUANTIFICACIÓN.** El Registro de la Propiedad Inmueble (RPI) comunicará a **“LA EMPRESA”** -al correo electrónico que la misma indique- la cantidad de informes consumidos durante el mes. **“LA EMPRESA”** generará un único comprobante de tasa de justicia en el Sistema de Tasas de la página institucional del Poder Judicial: <https://pagodetasas.jusneuquen.gov.ar/tasasJusticia>, y efectuará el pago – del 1 al 10 de cada mes- mediante los canales allí habilitados, remitiendo el comprobante de pago a la casilla de correo electrónico que indique el Registro de la Propiedad Inmueble, organismo encargado de controlar la determinación y percepción del tributo. Atento que la emisión de informes del organismo registral tiene previsto un valor que se actualiza trimestralmente, en función de lo que dispone la Ley N° 3423 y el Decreto Provincial N° 305/2024, el monto se calculará tomando el valor del tributo al momento del pago

**TERCERA: FALTA DE PAGO.** Frente a la falta de pago del monto determinado, se intimará de manera fehaciente a **“LA EMPRESA”**, para que proceda a la cancelación de la deuda devengada por el uso del servicio, quedando habilitado el reclamo de la misma conforme la reglamentación vigente. La falta de pago del monto determinado en un período, impedirá a **“LA EMPRESA”** la solicitud de nuevos informes al Registro de la Propiedad Inmueble hasta tanto se regularice la deuda.



*“30° aniversario de la reforma constitucional de la República Argentina y  
de la enmienda de la Constitución de la Provincia del Neuquén”*

**TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA**

**PODER JUDICIAL DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

**CUARTA: CLAUSULA TRANSITORIA.** Si a futuro se implementara una API a la que alude el CONVENIO MARCO, las partes acordarán, de ser necesario, modificaciones al procedimiento establecido en el presente CONVENIO ESPECÍFICO.

**Dra. MARÍA SOLEDAD GENNARI**  
Presidenta  
Tribunal Superior de Justicia

**Cr. CLAUDIO GABRIEL BOSCO**  
Presidente  
Banco Provincia del Neuquén SA