



**PROVINCIA DE NEUQUEN**  
**PODER JUDICIAL**  
SECRETARIA DE SUPERINTENDENCIA  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centenario de la Reforma Universitaria de 1918

Inmueble alquilado, sito en calle Collón Cura y Chajarí de la ciudad de Neuquén Capital.

**Tema:** Adecuación del local para la puesta en funcionamiento del Juzgado de Paz N° 3

La remodelación abarca una superficie aprox. de 90 m<sup>2</sup>.

La obra tiene como fin acondicionar el inmueble para que el organismo pueda desarrollar sus funciones allí.

Se plantea una planta con tres áreas bien definidas ; una sala de espera para 15 personas, un área de atención al público que cuenta con 3 boxes de atención, de los cuales uno de ellos también funciona como área administrativa, y por último un área privada para el responsable del lugar .

Además se construirá un baño para personas con discapacidad y público en general.

El local está provisto de sanitario y un office que será para uso de los empleados.

Las divisiones no llegarán al cielorraso existente, se realizarán con tabiquería de durlock y material metálico y vidrio, de manera de permitir el ingreso de luz y aire natural a todos los ambientes.



PROVINCIA DE NEUQUEN  
PODER JUDICIAL  
SECRETARIA DE SUPERINTENDENCIA  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centenario de la Reforma Universitaria de 1918

## **TRABAJOS A DESARROLLAR**

### **TABIQUERÍA DE DURLOCK:**

Se prevé la construcción de tabiques de yeso tipo durlock, los mismos se ejecutarán con perfiles de chapa galvanizada de 70 mm (montantes y soleras), y en sus cierres laterales placas de yeso de 12,5 mm de espesor.

TD1: la altura será de 2.50 mts.

TD2: la altura será hasta el cielorraso existente.

TD3: la altura será de 2.50 mts y llevará paño fijo de vidrio de 1.20 x 1.77 mts.

Ver plano con ubicación de tabiques.

Las medidas serán debidamente verificadas en obra por la Empresa Contratista.

### **TABIQUERIA METÁLICA Y VIDRIO:**

El tabique metálico TM será de chapa plegada BWG N° 18, se ubicará según plano.

Las puertas serán metálicas con vidrio llevarán cerradura travéx doble paleta o superior con picaporte bronce platil tipo sanatorio liviana.

Las medidas serán debidamente verificadas en obra por la Empresa Contratista.

### **CARPINTERIA:**

Comprende la provisión de materiales, mano de obra de taller para la ejecución y montaje de la carpintería según se indica en los planos.

#### **Nueva:**

La ventana hacia el exterior será de chapa BWG N° 18 y se incorporará al marco existente.

Los contravidrios serán de aluminio de 1x1 cms. siempre colocados internamente.

Las medidas serán debidamente verificadas en obra por la Empresa Contratista.

### **VIDRIOS:**

Los vidrios y cristales, serán exentos de todo defecto y no tendrán alabeos, manchas, picaduras, burbujas u otras imperfecciones.



**PROVINCIA DE NEUQUEN**  
**PODER JUDICIAL**  
SECRETARIA DE SUPERINTENDENCIA  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centenario de la Reforma Universitaria de 1918

**Cristal Multilaminado 4 + 4**

La carpintería exterior llevará vidrios multilaminados 4+4mm. Los mismos estarán compuestos por 2 (dos) hojas de FLOAT de 4mm cada una, laminadas con 1 (una) lámina de polivinil butiral incoloro de 0,76 mm de espesor mínimo.

**Cristal Multilaminado 3 + 3**

El Tabique vidriado interior y el paño fijo llevarán vidrios multilaminados 3+3mm. Estarán compuestos por 2 (dos) hojas de FLOAT laminadas con 1 (una) lámina de polivinil butiral incoloro de 0,76 mm de espesor mínimo.

En el plano de Carpinterías se indican las características o tipos para cada una de ellas.

**PUERTA PLACA**

La puerta P2 será marca Oblack de MDF caras lisas de 0,90 de espesor libre para ingreso a baño público.

Hoja:

Compuestas por dos paneles de MDF encolados y prensados al bastidor de madera estabilizada, con relleno de nido de abeja celulósico. Puerta simple contacto.

Marco:

De chapa plegada BWG nº 18 para tabique de yeso

Los picaportes serán bronce platil, sanatorio pesado, y llevarán internamente pasador.

**ZOCALOS:**

Los zócalos serán de MDF de 10 cm. de alto. se colocarán perfectamente aplomados en las paredes y su unión con el piso deberá ser uniforme, no admitiéndose distintas luces entre el piso y el zócalo.



**PROVINCIA DE NEUQUEN**  
**PODER JUDICIAL**  
SECRETARIA DE SUPERINTENDENCIA  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centenario de la Reforma Universitaria de 1918

## **INSTALACIONES SANITARIAS:**

### **Baño para personas con discapacidad y público**

- Instalación de agua fría y caliente, cañería de distribución AquaSystem se ejecutará con tubos temofusión.

Equipamiento:

1 Juego pressmatic p/lavatorio discapacitado mod: 361.03, Marca FV similar o superior calidad.

- Instalación cloacal: ejecución de desagües de baño y conexión a cámara existente

Artefactos:

1 Lavatorio c/ ménsula fija, modelo: SG 550., Línea Espacio, marca FERRUM. similar o sup. Calidad.

1 Inodoro alto, modelo: IETMJ 48 cm., Línea Espacio, marca FERRUM. similar o sup. Calidad.

1 Deposito, modelo: DTE6F B, Línea Espacio, marca FERRUM. similar o sup. Calidad.

Accesorios:

1 Tapa inodoro, modelo: TTE4, Línea Espacio, marca FERRUM. similar o sup. Calidad.

1 Barral rebatible c/ porta rollo SG – 520

3 Barrales rebatible SG – 522

1 Espejo retráctil SG – 550

## **REVESTIMIENTO**

Se colocará revestimiento ídem existente en todos los paramentos de baño p/ discapacitado.

## **PINTURA:**

Realizar pintura látex en tabiquería de durlock nueva, 2 manos o más.

Pintura antióxido 2 manos y pintura esmalte sintético satinado en tabiquería metálica.



**PROVINCIA DE NEUQUEN**  
**PODER JUDICIAL**  
SECRETARIA DE SUPERINTENDENCIA  
SUBDIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

Centenario de la Reforma Universitaria de 1918

## **INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

Provisión y Colocación de Split piso techo frío-calor de 6 TR en local. (Ver ubicación en plano).

La alimentación eléctrica deberá ser trifásica y se realizará en la unidad exterior.

Provisión y colocación de un ventilador de extracción 6" en cielorraso existente de baño para personas c/ discapacidad, el conducto será de 6" y llevará una rejilla exterior de 0.20 x 0.20 con malla de protección antipajaro.

Estará conectado a la tecla de iluminación del local, y la alimentación será monofásica.