



## Provincia del Neuquén

2025 - 70° Aniversario de la Provincialización del Neuquén.

**Número:**

**Referencia:** EX-2025-02579141- -NEU-MGOB - CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2025-02579141- -NEU-MGOB, del registro del entonces Ministerio de Gobierno; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona el contrato de locación de inmueble, sito en calle Perito Moreno N° 365 de la ciudad de Neuquén, destinado a ser utilizado por el Centro de Fortalecimiento Familiar Confluencia dependiente de la Dirección Provincial de Protección Integral y sectores dependientes de la Dirección General de Protección de Derechos de las Personas Mayores, ambas de la Subsecretaría de Familia de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Comunitario del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Humano;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que según propuesta económica presentada por el proveedor agregada como documento IF-2025-03080602-NEU-ADM#MGOB, el valor locativo inicial para el primer trimestre es de pesos cinco millones quinientos mil con 00/100 (\$5.500.000,00) mensuales que se actualizará trimestralmente por el Índice de Precios al Consumidor (IPC) Nivel General - Región Patagónica, publicado en el calendario de difusión elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, y se abonará por única vez la suma de pesos cinco millones quinientos mil con 00/100 (\$5.500.000,00) en concepto de depósito en garantía;

Que la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria informó que el precio cotizado se encuentra dentro de los valores que la Administración Pública Provincial abona por inmuebles de similares características y ubicación;

Que ha tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas ambas de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, todas dependientes del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Contaduría General de la Provincia y la Dirección Provincial de Legal y Técnica del Ministerio de Gobierno, Mujeres y Derechos Humanos;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido en el Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, y Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** el contrato de locación del inmueble sito en calle Perito Moreno N° 365 de la ciudad de Neuquén, destinado a ser utilizado por el Centro de Fortalecimiento Familiar Confluencia dependiente de la Dirección Provincial de Protección Integral y sectores dependientes de la Dirección General de Protección de Derechos de las Personas Mayores, ambas dependientes de la Subsecretaría de Familia de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Comunitario del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Humano, entre el Estado Provincial y la señora Raimondo, Graciela Santa Purificación (Q6312/42540), CUIT N° 27-12648820-9, en calidad de usufructuaria del cien por ciento (100%) del inmueble, por un período de veintitrés (23) meses, a partir del día 01 de noviembre de 2025, con vencimiento el día 30 de septiembre de 2027, con opción a prórroga, por un valor inicial para el primer trimestre de pesos cinco millones quinientos mil con 00/100 (\$5.500.000,00), que se actualizará trimestralmente por el Índice de Precios al Consumidor (IPC), Nivel General - Región Patagónica, elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, y por única vez un (1) pago de pesos cinco millones quinientos mil con 00/100 (\$5.500.000,00) en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble que, incorporado como documento **IF-2025-03411800-NEU-ADM#MGOB** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la señora titular de la Subsecretaría de Familia dependiente de la Secretaría de Bienestar y Desarrollo Comunitario del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Humano, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Humano y/o quien en un futuro lo reemplace, a autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, por excepción al Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General del año 2025, 2026 y 2027, con más el valor que surja de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor (IPC) - Nivel General - Región Patagónica publicado en el calendario de difusión del Instituto de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC), o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, de forma trimestral:

### **Ejercicio 2025:**

#### **U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

#### **PRG 034 - SUB 01 - CENTROS DE FORTALECIMIENTOS FAMILIARES Y CENTROS DE COORDINACIÓN COMUNITARIA**

<b>JUR</b>	<b>SAF</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN</b>	<b>FUN</b>	<b>SFUN</b>	<b>INC</b>	<b>PPAL</b>	<b>PPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$5.500.000,00

**U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

**PRG 43 - SUB 01 - POLÍTICAS INSTITUCIONALES PARA ADULTOS MAYORES**

JUR	SAF	U.O.	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	FUFI	IMPORTE
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$5.500.000,00

**AC. 149 G 01 “ANTICIPO A PROVEEDORES”**

**\$5.500.000,00**

**Ejercicio 2026:**

**U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

**PRG 034 - SUB 01 - CENTROS DE FORTALECIMIENTOS FAMILIARES Y CENTROS DE COORDINACIÓN COMUNITARIA**

JUR	SAF	U.O.	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	FUFI	IMPORTE
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$33.000.000,00

**U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

**PRG 43 - SUB 01 - POLÍTICAS INSTITUCIONALES PARA ADULTOS MAYORES**

JUR	SAF	U.O.	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	FUFI	IMPORTE
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$33.000.000,00

**Ejercicio 2027:**

**U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

**PRG 034 - SUB 01 - CENTROS DE FORTALECIMIENTOS FAMILIARES Y CENTROS DE COORDINACIÓN COMUNITARIA**

JUR	SAF	U.O.	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	FUFI	IMPORTE
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$24.750.000,00

**U.O. 04 - SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

**PRG 43 - SUB 01 - POLÍTICAS INSTITUCIONALES PARA ADULTOS MAYORES**

JUR	SAF	U.O.	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	FUFI	IMPORTE
02	G	04	03	02	00	03	02	00	1111	\$24.750.000,00

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ministerio de Trabajo y Desarrollo Humano, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE de la presente norma al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la

Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Trabajo y Desarrollo Humano.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.