



## Provincia del Neuquén

2025 - 70° Aniversario de la Provincialización del Neuquén.

**Número:**

**Referencia:** EX-2025-02186870- -NEU-EMER#SECR - RENOVACIÓN CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2025-02186870- -NEU-EMER#SECR del registro de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgos del Ministerio de Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble sito en calle Jujuy N° 564 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Programa de Contención y Acompañamiento en las Violencias - LÍNEA 148, dependiente de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgos del Ministerio de Seguridad, cuyo vencimiento operó el 30 de septiembre de 2025, en el marco del Decreto DECTO-2024-1562-E-NEU-GPN;

Que por Decreto N° 0184/18 se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones, dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que en efecto, se ha acreditado la conveniencia de la presente renovación, prestando conformidad su propietario, por un período de veinticuatro (24) meses, con opción a prórroga, contados a partir del día 01 de octubre de 2025, con vencimiento el día 30 de septiembre de 2027, inclusive;

Que el valor locativo mensual inicial del contrato será de un importe de pesos cuatro millones con 00/100 (\$4.000.000,00), canon que será actualizado en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (Región Patagonia) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias;

Que corresponde abonar por única vez, la suma de pesos dos millones quinientos noventa y cinco mil con 00/100 (\$2.595.000,00), en concepto de depósito en garantía, por la diferencia surgida en el incremento del valor del alquiler;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas ambas de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, todas dependientes del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble sito en calle Jujuy N° 564 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Programa de Contención y Acompañamiento en las Violencias -LÍNEA 148, dependiente de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgo del Ministerio de Seguridad, entre el Estado Provincial y el señor AZPARREN FELIX LUIS (Q-8111), CUIT N° 20-20094807-7, en su carácter de titular registral del inmueble, por el término de veinticuatro (24) meses, contados a partir del 01 de octubre de 2025 y con vencimiento el 30 de septiembre de 2027, con opción a prórroga, por un valor mensual inicial de pesos cuatro millones con 00/100 (\$4.000.000,00), el cual se actualizará en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (Región Patagonia) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, y por única vez la suma de pesos dos millones quinientos noventa y cinco mil con 00/100 (\$2.595.000,00), en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor de la renovación del contrato de locación de inmueble a suscribir que, como documento **IF-2025-03521332-NEU-LYT#MSEG**, forma parte integrante de la presente norma, y **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad y/o quien en un futuro lo reemplace, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad y/o quien en un futuro lo reemplace, para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, y en cumplimiento a la normativa vigente, por excepción a lo normado en el Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a las partidas del Presupuesto General correspondiente, con más el valor que surja de la aplicación del Índice de Precios al Consumidor (Región Patagonia) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), o el organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, en forma semestral:

### **Ejercicio 2025:**

**U.O: 06: SUBSECRETARÍA DE EMERGENCIA**

**PRG 044: ATENCIÓN TELEFÓNICA CONTRA LAS VIOLENCIAS**

<b>JUR</b>	<b>SAF</b>	<b>U.O</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFUN</b>	<b>INC</b>	<b>PPAL</b>	<b>PPAR</b>	<b>SPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
03	SD	06	044	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$12.000.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

AC 149 SD 01 \$ 2.595.000,00

“Anticipo a Proveedores”

**Ejercicio 2026:**

**U.O: 06: SUBSECRETARÍA DE EMERGENCIA**

**PRG 044: ATENCIÓN TELEFÓNICA CONTRA LAS VIOLENCIAS**

JUR	SAF	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
03	SD	06	044	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$48.000.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Ejercicio 2027:**

**U.O: 06: SUBSECRETARÍA DE EMERGENCIA**

**PRG 044: ATENCIÓN TELEFÓNICA CONTRA LAS VIOLENCIAS**

JUR	SAF	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
03	SD	06	044	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$36.000.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Ministerio de Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍQUESE de la presente norma al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Seguridad.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.