



## Provincia del Neuquén

2025 - 70° Aniversario de la Provincialización del Neuquén. Octubre, Mes de la Concientización y las Acciones para la Inclusión Plena

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-01006329- -NEU-DESP#MS - RENOVACIÓN LOCACIÓN INMUEBLE - SALUD MENTAL HTAL. ZAPALA

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-01006329- -NEU-DESP#MS del registro del Ministerio de Salud, la Ley de Administración Financiera y Control 2141, la Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3420 y sus Decretos modificatorios; los Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble donde funciona el Centro de Atención de pacientes con Consumos Problemáticos del Servicio de Salud Mental del Hospital Zapala “Jorge Juan Pose”, dependiente de la Región Sanitaria del Pehuén, con domicilio en calle Brown N° 1245 cuyo vencimiento operó el día 31 de mayo de 2024;

Que mediante Resoluciones del Ministerio de Salud se autorizó y aprobó el pago por el período comprendido entre los meses de junio 2024 y junio 2025, ambos inclusive;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación, como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que surge la conveniencia de tramitar la renovación del contrato de locación de inmueble por un período de veintitrés (23) meses, prestando conformidad su propietario, contados a partir del día 01 de julio de 2025, con vencimiento el día 31 de mayo de 2027;

Que la locación será pagadera por mes adelantado del 01 al día 10 de cada mes siendo el valor mensual de pesos un millón setecientos noventa mil con 00/100 (\$1.790.000,00), el cual se actualizará en forma trimestral a través del Índice para Contratos de Locación (ICL - Ley 27551), utilizando como período de actualización inicial el comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas y la Subsecretaría de Hacienda, todas dependientes de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, y la Dirección Provincial de Legal y Técnica del Ministerio de Salud;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 64º, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decretos Reglamentario N° 2758/95, Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona el Centro de Atención de pacientes con Consumos Problemáticos del Servicio de Salud Mental del Hospital Zapala "Jorge Juan Pose", dependiente de la Región Sanitaria del Pehuén, la cual será suscripta entre el Estado Provincial y el señor Sapag Eduardo (R1966), CUIT N° 20-17952592-6, en carácter de propietario por un período de veintitrés (23) meses, a partir del día 01 de julio de 2025, con vencimiento el día 31 de mayo de 2027, por un valor mensual inicial de pesos un millón setecientos noventa mil con 00/100 (\$1.790.000,00) pagaderos por mes adelantado del 01 al día 10 de cada mes, el cual se actualizará en forma trimestral a través del Índice para Contratos de Locación (ICL - Ley 27551), utilizando como período de actualización inicial el comprendido entre el 01 de julio de 2025 y el 30 de septiembre de 2025.

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como documento **IF-2025-03219513-NEU-ADM#MS** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor Ministro de Salud, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General, con más el valor que surja de la aplicación de Índice para Contratos de Locación (ICL - Ley 27551) elaborado y publicado por el Banco Central de la República Argentina (BCRA) de forma trimestral:

#### **Con cargo al Ejercicio 2025:**

**U.O. 21 - HOSPITAL ZAPALA**

**PRG 032 - ASISTENCIA INTEGRAL DE LA SALUD**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCL.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
10	L	21	03	01	02	03	02	08	1111	\$10.740.000,00

#### **Con cargo al Ejercicio 2026:**

**U.O. 21 - HOSPITAL ZAPALA**

**PRG 032 - ASISTENCIA INTEGRAL DE LA SALUD**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCL.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
10	L	21	03	01	02	03	02	08	1111	\$21.480.000,00

#### **Con cargo al Ejercicio 2027:**

**U.O. 21 - HOSPITAL ZAPALA**

**PRG 032 - ASISTENCIA INTEGRAL DE LA SALUD**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCL.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
10	L	21	03	01	02	03	02	08	1111	\$8.950.000,00

**Artículo 4°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ministerio de Salud, **LÍBRENSE** las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 5°:** **NOTIFÍCASE** del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 6°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Salud.

**Artículo 8°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.