



## Provincia del Neuquén

Octubre: Mes de la Concientización y las Acciones para la Inclusión Plena

**Número:**

**Referencia:** EX-2025-02389616- -NEU-EPROTEN - CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE -

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2025-02389616- -NEU-EPROTEN, del registro del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.), dependiente del Ministerio de Turismo, la Ley de Administración Financiera y Control 2141, la Ley de creación del E.Pro.Te.N. 1762, la Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3420 modificada por Ley 3470 y el Decreto DECTO-2025-10-E-NEU-GPN; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona el contrato de locación del inmueble sito en la calle Eugenio Perticone N° 1171/75/79, de la ciudad de Neuquén, donde funcionarán las oficinas administrativas del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.);

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, y es el encargado de emitir la Constancia de Proveedor Inscrito;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con las que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia teniendo en consideración el uso al que está destinado, y resulta emergente trasladar la dependencia donde funcionan actualmente las oficinas administrativas del E.Pro.Te.N., debido a la imposibilidad de renovar la contratación actual por decisión del Proveedor;

Que surge la conveniencia de contratar el inmueble por un período de veinticuatro (24) meses a partir del 01 de octubre de 2025 con vencimiento el día 30 de septiembre de 2027, prestando conformidad su propietario, y cuyo valor locativo mensual inicial del contrato será de un importe de pesos catorce millones trescientos dos mil doscientos con 00/100 (\$14.302.200,00), canon que será actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con igualdad de competencias, más la suma por única vez de pesos catorce millones trescientos dos mil doscientos con 00/100 (\$14.302.200,00), en concepto de depósito de garantía;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas y la Secretaría de Hacienda y Finanzas, todas dependientes del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y

Técnica del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.);

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de Inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo con lo establecido en el Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **DECRETA:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** el contrato de locación del inmueble sito en la calle Eugenio Perticone N° 1171/75/79, de Neuquén, donde funcionarán las oficinas administrativas de la ciudad de Neuquén dependiente del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.), entre el Estado Provincial y la firma Industrias Juan F. Secco S.A., CUIT N° 30-50159813-1; Proveedor P7340/20578, en su carácter de titular del inmueble, representada en este acto por su Presidente Balan, Eduardo Raúl Andrés, D.N.I. N° 14.110.570, por el término de veinticuatro (24) meses a partir del 01 de octubre de 2025, y hasta el 30 de septiembre de 2027, con opción a prórroga, por un valor locativo mensual de pesos catorce millones trescientos dos mil doscientos con 00/100 (\$14.302.200,00), actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC), elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con igualdad de competencias, más la suma por única vez de pesos catorce millones trescientos dos mil doscientos con 00/100 (\$14.302.200,00), en concepto de depósito de garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble a suscribir, vinculado como documento **IF-2025-02969141-NEU-ADM#EPROTEN** que forma parte de la presente norma, y **FACÚLTASE** al señor titular de la Presidencia del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.) a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Turismo, u organismo que en un futuro lo reemplace, para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, por excepción al Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma, más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con igualdad de competencias de forma trimestral, será atendido con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General:

#### **Con cargo al Ejercicio 2025:**

#### **U.O. 01 PRESIDENCIA DEL ENTE PROVINCIAL DE TERMAS**

#### **ACE 001 – CONDUCCIÓN ADMINISTRATIVA**

| <b>JUR</b> | <b>SA</b> | <b>UO</b> | <b>FIN</b> | <b>FUNC</b> | <b>SFUN</b> | <b>INC</b> | <b>PPAL</b> | <b>PPAR</b> | <b>SPAR</b> | <b>FUFI</b> | <b>IMPORTE</b>  |
|------------|-----------|-----------|------------|-------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------|
| 15         | 05        | 01        | 03         | 01          | 04          | 03         | 02          | 01          | 000         | 1111        | \$42.906.600,00 |

**AC 149 05 01 “ANTICIPO A PROVEEDORES” \$ 14.302.200,00**

#### **Con cargo al Ejercicio 2026:**

#### **U.O. 01 PRESIDENCIA DEL ENTE PROVINCIAL DE TERMAS**

#### **ACE 001 – CONDUCCIÓN ADMINISTRATIVA**

| JUR | SA | UO | FIN | FUNC | SFUN | INC | PPAL | PPAR | SPAR | FUFI | IMPORTE          |
|-----|----|----|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------------------|
| 15  | 05 | 01 | 03  | 01   | 04   | 03  | 02   | 01   | 000  | 1111 | \$171.626.400,00 |

**Con cargo al Ejercicio 2027:**

**U.O. 01 PRESIDENCIA DEL ENTE PROVINCIAL DE TERMAS**

**ACE 001 – CONDUCCIÓN ADMINISTRATIVA**

| JUR | SA | UO | FIN | FUNC | SFUN | INC | PPAL | PPAR | SPAR | FUFI | IMPORTE          |
|-----|----|----|-----|------|------|-----|------|------|------|------|------------------|
| 15  | 05 | 01 | 03  | 01   | 04   | 03  | 02   | 01   | 000  | 1111 | \$128.719.800,00 |

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.) arbítrense los medios necesarios para emitir la respectiva Orden de Compra, liquidar y pagar de acuerdo a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** **NOTIFÍQUESE** del presente Decreto al Registro único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones de la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Turismo.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.