



## Provincia del Neuquén

2025 - 70° Aniversario de la Provincialización del Neuquén

**Número:**

**Referencia:** EX-2025-00165438- -NEU-RENTAS#SIP - CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE  
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS - DELEGACIÓN CHOS MALAL

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2025-00165438- -NEU-RENTAS#SIP del registro de la Dirección Provincial de Rentas dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Ley de Administración Financiera y Control 2141, la Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3420, su modificatoria Ley 3470, el Decreto DECTO-2025-10-E-NEU-GPN, los Decretos N° 0183/18 y N° 0184/18; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona el contrato de locación del inmueble, donde funcionará la Delegación de la Dirección Provincial de Rentas de la localidad de Chos Malal dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, sito en calle Roca N° 193 de dicha localidad, por el término de doce (12) meses a partir del 01 de julio de 2025;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en cuenta el uso al que está destinado;

Que surge la conveniencia de tramitar la locación del inmueble por un período de doce (12) meses, prestando conformidad su propietario, contados a partir del día 01 de julio de 2025, con vencimiento el día 30 de junio de 2026;

Que el valor locativo mensual del contrato será, según propuesta del proveedor, de pesos un millón ochocientos mil con 00/100 (\$1.800.000,00), canon que será actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias;

Que mediante Nota NO-2025-01475550-NEU-SIP#MEPI el señor titular de la Subsecretaría de Ingresos Públicos presta su conformidad al presente trámite;

Que ha tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decretos N° 2758/95, N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **DECRETA:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** el contrato de locación del inmueble, sito en calle Roca N° 193, de la ciudad de Chos Malal, donde funcionará la Delegación de la Dirección Provincial de Rentas dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, el cual será suscripto entre el Estado Provincial y el propietario del inmueble el señor Gustavo Alejandro Leiva (R-7932), CUIT N° 20-21380768-5, por un período de doce (12) meses, a partir del día 01 de julio de 2025, con vencimiento el día 30 de junio de 2026, con opción a prórroga por igual o menor período, por un valor mensual inicial de pesos un millón ochocientos mil con 00/100 (\$1.800.000,00), canon que será actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, y por única vez un (1) pago de pesos un millón ochocientos mil con 00/100 (\$1.800.000,00) en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como Anexo **IF-2025-02173020-NEU-SIP#MEPI** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor titular de la Subsecretaría de Ingresos Públicos a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Economía, Producción e Industria, para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General Vigente, con más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC), u organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, de forma trimestral:

### **U.O. 07 - DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

### **ACO 017 - DIRECCIÓN SUPERIOR Y ASISTENCIA TÉCNICA LEGAL**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INC.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>UbGe</b>	<b>IMPORTE</b>
04	E	07	01	06	00	03	02	00	1111	000	\$10.800.000,00

**AC 149 E 001**

**“Anticipo a Proveedores” \$1.800.000,00**

**Con cargo al Ejercicio 2026:**

**U.O. 07 - DIRECCIÓN PROVINCIAL DE RENTAS**

**ACO 017 - DIRECCIÓN SUPERIOR Y ASISTENCIA TÉCNICA LEGAL**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INC.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>UbGe</b>	<b>IMPORTE</b>
04	E	07	01	06	00	03	02	00	1111	000	\$10.800.000,00

**Artículo 5°:** Por la Dirección General de Administración de Economía del Ministerio de Economía, Producción e Industria, **LÍBRENSE** las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** **NOTIFÍCASE** del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.