



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2025-00538256- -NEU-LYT#MSEG - RENOVACIÓN CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2025-00538256- -NEU-LYT#MSEG del registro del Ministerio de Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funcionan la Subsecretaría de Seguridad y la Subsecretaría de Prevención y Organización Ciudadana, dependientes del Ministerio de Seguridad, sito en calles Carlos H. Rodríguez y Jujuy de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el día 28 de febrero de 2025, en el marco del Decreto DECTO-2023-734-E-NEU-GPN;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscrito, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que mediante Resolución RESOL-2025-187-E-NEU-MSEG del Ministerio de Seguridad se autorizó el pago en virtud de la utilización efectiva del inmueble durante el mes de marzo de 2025;

Que en efecto, se ha acreditado la conveniencia de la presente renovación, prestando conformidad su propietario, por un período de treinta y seis (36) meses, con opción a prórroga, contados a partir del día 01 de abril de 2025, con vencimiento el día 31 de marzo de 2028;

Que el valor locativo mensual inicial del contrato será de un importe de pesos dieciséis millones doscientos setenta y cinco mil con 00/100 (\$16.275.000,00), canon que será actualizado en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas, dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Contaduría General de la Provincia; la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64º, Inciso 2) Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funcionan la Subsecretaría de Seguridad y la Subsecretaría de Prevención y Organización Ciudadana, dependientes del Ministerio de Seguridad, sito en calles Carlos H. Rodríguez y Jujuy de la ciudad de Neuquén, entre el Estado Provincial y el titular registral del Condominio de Alquileres Serruya (R5994), CUIT N° 30-71790302-8, representada por su administrador el señor Julián Samuel Serruya, D.N.I. N° 26.999.514, por un período de treinta y seis (36) meses a partir del 01 de abril de 2025 con vencimiento el día 31 de marzo de 2028, con opción a prórroga, por un valor mensual inicial de pesos dieciséis millones doscientos setenta y cinco mil con 00/100 (\$16.275.000,00), el cual se actualizará en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias.

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como Anexo **IF-2025-01780203-NEU-LYT#MSEG**, forma parte integrante de la presente norma, y **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad u organismo que en un futuro la remplace, para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, y en cumplimiento a la normativa vigente, por excepción a lo normado en el Artículo 3º del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General correspondiente, con más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) de forma semestral:

#### **Con cargo al Ejercicio 2025:**

#### **U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

#### **ACO 013 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

<b>JUR</b>	<b>SA</b>	<b>U.O.</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFun</b>	<b>Inc</b>	<b>Ppal</b>	<b>Ppar</b>	<b>Spar</b>	<b>FUFI</b>	<b>Importe</b>
03	SD	02	013	000	02	03	00	03	02	00	000	1111	\$73.237.500,00

#### **ALQUILERES Y DERECHOS**

#### **U.O 03: SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA**

#### **ACO 014 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN**

## Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	03	014	000	02	01	00	03	02	00	000	1111	\$73.237.500,00

### ALQUILERES Y DERECHOS

Con cargo al Ejercicio 2026:

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**ACO 013 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	02	013	000	02	03	00	03	02	00	000	1111	\$97.650.000,00

### ALQUILERES Y DERECHOS

**U.O 03: SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA**

**ACO 014 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA**

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	03	014	000	02	01	00	03	02	00	000	1111	\$97.650.000,00

### ALQUILERES Y DERECHOS

Con cargo al Ejercicio 2027:

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**ACO 013 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	02	013	000	02	03	00	03	02	00	000	1111	\$97.650.000,00

### ALQUILERES Y DERECHOS

**U.O 03: SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA**

**ACO 014 - CONDUCCIÓN SUPERIOR SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA**

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	03	014	000	02	01	00	03	02	00	000	1111	\$97.650.000,00

### ALQUILERES Y DERECHOS

Con cargo al Ejercicio 2028:

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**ACO 013 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

---

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	02	013	000	02	03	00	03	02	00	000	1111	\$24.412.500,00

## ALQUILERES Y DERECHOS

### U.O 03: SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA

#### ACO 014 - CONDUCCIÓN SUPERIOR - SUBSECRETARÍA DE PREVENCIÓN Y ORGANIZACIÓN CIUDADANA

JUR	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	03	014	000	02	01	00	03	02	00	000	1111	\$24.412.500,00

## ALQUILERES Y DERECHOS

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Ministerio de Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Seguridad.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.