



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-03275569- -NEU-LYT#MSEG - RENOVACIÓN CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-03275569- -NEU-LYT#MSEG del registro del Ministerio de Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona la Dirección Provincial de Tecnologías Aplicadas a la Seguridad dependiente del Ministerio de Seguridad, sito en calle Almirante Brown N° 670 de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el 31 de enero de 2025, en el marco del Decreto DECTO-2024-647-E-NEU-GPN;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscrito, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que en efecto, se ha acreditado la conveniencia de la presente contratación, prestando conformidad sus propietarios, por un período de veinticuatro (24) meses, con opción a prórroga, contados a partir del día 01 de febrero de 2025, con vencimiento el día 31 de enero de 2027;

Que el valor locativo mensual del contrato será de un importe de pesos un millón ochocientos cincuenta mil con 00/100 (\$1.850.000,00), canon que será actualizado en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias;

Que corresponde abonar por única vez la suma de pesos setecientos veinte mil con 00/100 (\$ 720.000,00), por la diferencia surgida en el incremento del alquiler, en concepto de depósito en garantía;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de

Finanzas y la Subsecretaría de Hacienda, todas dependientes de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria; la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64°, Inciso 2) Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona la Dirección Provincial de Tecnologías Aplicadas a la Seguridad dependiente del Ministerio de Seguridad, sito en calle Almirante Brown N° 670 de la ciudad de Neuquén, entre el Estado Provincial y la señora Raimondo Graciela Santa Purificación (Q6312), CUIT N° 27-12648820-9, en su carácter de titular registral del cincuenta por ciento (50%) y apoderada del restante cincuenta por ciento (50%) correspondiente al señor Bertoldi Hugo Héctor, por un período locativo de veinticuatro (24) meses, contados a partir del día 01 de febrero de 2025 al 31 de enero de 2027, con opción a prórroga por igual o menor período bajo los mismos términos y condiciones contractuales, por un valor mensual inicial de pesos un millón ochocientos cincuenta mil con 00/100 (\$1.850.000,00), el cual se actualizará en forma semestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias, y por única vez la suma de pesos setecientos veinte mil con 00/100 (\$720.000,00), en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como Anexo **IF-2025-00505749-NEU-LYT#MSEG**, forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad u organismo que en un futuro lo remplace, para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, y en cumplimiento a la normativa vigente, por excepción a lo normado en el Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General correspondiente, con más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) de forma semestral:

**Con cargo al Ejercicio 2025:**

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**PRG 056 - SISTEMA DE VIDEO SEGURIDAD PÚBLICA URBANA**

<b>Jur</b>	<b>SA</b>	<b>U.O.</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFun</b>	<b>Inc</b>	<b>Ppal</b>	<b>Ppar</b>	<b>Spar</b>	<b>FUFI</b>	<b>Importe</b>
03	SD	02	056	000	02	01	00	03	02	01	000	1111	\$20.350.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**AC 149 SD 01           \$ 720.000,00**

**“Anticipo a Proveedores”**

**Con cargo al Ejercicio 2026:**

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**PRG 056 - SISTEMA DE VIDEO SEGURIDAD PÚBLICA URBANA**

Jur	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	02	056	000	02	01	00	03	02	01	000	1111	\$22.200.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Con cargo al Ejercicio 2027:**

**U.O 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**PRG 056 - SISTEMA DE VIDEO SEGURIDAD PÚBLICA URBANA**

Jur	SA	U.O.	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
03	SD	02	056	000	02	01	00	03	02	01	000	1111	\$1.850.000,00

**EROGACIÓN ESTIMADA: Pesos cuarenta y cuatro millones cuatrocientos mil con 00/100 (\$ 44.400.000,00).**

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Ministerio de Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Seguridad.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.