



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-02399928- -NEU-LYT#MSEG - RENOVACIÓN CONTRATO DE LOCACIÓN INMUEBLE

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-02399928- -NEU-LYT#MSEG, del registro del Ministerio de Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona la delegación de la Dirección Provincial de Población Judicializada dependiente de la Subsecretaría de Seguridad del Ministerio de Seguridad, sito en calle Ejército Argentino N° 278 de la localidad de Zapala, Provincia del Neuquén, cuyo vencimiento operó el 31 de octubre de 2024, en el marco del Decreto DECTO-2022-1928-E-NEU-GPN;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscrito, previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que mediante la Resolución RESOL-2024-432-E-NEU-MSEG se gestionó la liquidación y el pago al mes de noviembre de 2024. Asimismo, a través del Expediente Electrónico EX-2025-00558705- -NEU-LYT#MSEG se está tramitando el pago correspondiente a los meses de diciembre de 2024 y enero de 2025;

Que, en efecto, se ha acreditado la conveniencia de la presente renovación, prestando conformidad su propietario, por un período de veinticuatro (24) meses, con opción a prórroga, contados a partir del día 01 de febrero de 2025, con vencimiento el día 31 de enero de 2027;

Que el valor locativo mensual del contrato será de un importe de pesos un millón setenta y tres mil con 00/100 (\$1.073.000,00), canon que será actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas, dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria; la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64°, Inciso 2) Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona la delegación de la Dirección Provincial de Población Judicializada dependiente de la Subsecretaría de Seguridad del Ministerio de Seguridad, sito en calle Ejército Argentino N° 278 de la localidad de Zapala, Provincia del Neuquén, entre el Estado Provincial y el señor Patricio Giménez (Q-2307), CUIT N° 20-30171362-3, en calidad de titular del cincuenta por ciento (50%) y el apoderado del restante cincuenta por ciento (50%) del señor Mariano Giménez, D.N.I. N° 33.615.469, por un período de veinticuatro (24) meses, contados a partir del 01 de febrero de 2025 al 31 de enero de 2027, con opción a prórroga por igual o menor período bajo los mismos términos y condiciones contractuales, por un valor mensual inicial de pesos un millón setenta y tres mil con 00/100 (\$1.073.000,00), el cual se actualizará en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) o el organismo que en futuro lo reemplace con iguales competencias.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como documento **IF-2025-00704919-NEU-LYT#MSEG**, forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad u organismo que en un futuro la remplace, para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, y en cumplimiento a la normativa vigente, por excepción a lo normado en el Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General correspondiente, con más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) de forma trimestral:

### **Con cargo al Ejercicio 2025:**

#### **U.O: 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

#### **PRG 049: ATENCIÓN A LA POBLACIÓN JUDICIALIZADA**

<b>JUR</b>	<b>SAF</b>	<b>U.O</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFUN</b>	<b>INC</b>	<b>PPAL</b>	<b>PPAR</b>	<b>SPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
03	SD	02	049	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$11.803.000,00

#### **ALQUILERES Y DERECHOS**

**Con cargo al Ejercicio 2026:**

**U.O: 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**PRG 049: ATENCIÓN A LA POBLACIÓN JUDICIALIZADA**

JUR	SAF	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
03	SD	02	049	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$12.876.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Con cargo al Ejercicio 2027:**

**U.O: 02: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

**PRG 049: ATENCIÓN A LA POBLACIÓN JUDICIALIZADA**

JUR	SAF	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
03	SD	02	049	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$1.073.000,00

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**TOTAL EROGACIÓN: \$25.752.000,00**

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Ministerio de Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Seguridad.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.