



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-02339815- -NEU-EPROTEN - CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE -

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-02339815- -NEU-EPROTEN, del registro del Ente Provincial de Termas del Neuquén (EPROTEN), dependiente del Ministerio de Turismo, la Ley de Administración Financiera y Control 2141, la Ley de creación del E.Pro.Te.N. 1762, la Ley Orgánica de Ministerios de la Provincia del Neuquén 3420 modificada por Ley 3470 y el Decreto DECTO-2025-10-E-NEU-GPN; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona el contrato de locación del inmueble sito en la calle Dr. Teodoro Luis Planas N° 571, de la ciudad de Neuquén Capital, donde funcionará el Spa Termal Copahue de la ciudad de Neuquén dependiente del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.);

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto previa validación de la información y documentación entregada;

Que el inmueble cumple con los requisitos en cuanto a las comodidades físicas acorde a la cantidad de personal existente, y que resulta emergente trasladar la dependencia, debido a la imposibilidad de regularizar la situación contractual por Inhibición del Proveedor, donde funciona actualmente el Spa;

Que surge la conveniencia de contratar el inmueble por un período de veinticuatro (24) meses a partir del 01 de febrero de 2025 con vencimiento el día 31 de enero de 2027, prestando conformidad su propietario, y cuyo valor locativo mensual inicial del contrato será de un importe de pesos tres millones quinientos mil con 00/100 (\$3.500.000,00), canon que será actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, más la suma por única vez de pesos tres millones quinientos mil con 00/100 (\$3.500.000,00), en concepto de depósito de garantía;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas y la Secretaría de Hacienda y Finanzas, todas dependientes del Ministerio de Economía, Producción e Industria, y la Dirección Provincial de Administración del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.);

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo establecido al Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** el contrato de locación del inmueble sito en la calle Dr. Teodoro Luis Planas N° 571, de Neuquén Capital, donde funcionará el Spa Termal Copahue de la ciudad de Neuquén dependiente del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.), entre el Estado Provincial y el señor Dino Octavio CIMOLAI, CUIT N° 20-07292152-7, Proveedor número R2756/137546, en su carácter de usufructuario del 50% del inmueble y apoderado del 50% restante, por el término de veinticuatro (24) meses a partir del 01 de febrero de 2025, y hasta el 31 de enero de 2027, con opción a prórroga, por un valor mensual inicial de pesos tres millones quinientos mil con 00/100 (\$3.500.000,00), actualizado en forma trimestral a través del Índice de Precios al Consumidor (IPC), elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con iguales competencias, más la suma por única vez de pesos tres millones quinientos mil con 00/100 (\$3.500.000,00), en concepto de depósito de garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble, que como Anexo **IF-2025-00683303-NEU-ADM#EPROTEN** que forma parte de la presente norma, y **FACÚLTASE** al señor titular de la Presidencia del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.) a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Turismo, u organismo que en un futuro lo reemplace, para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, por excepción al Artículo 3° del Decreto N° 0183/18, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente norma, más el valor que surja de la aplicación de Índice de Precios al Consumidor (IPC) elaborado y publicado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INDEC) u organismo que en un futuro lo reemplace con igualdad de competencias de forma trimestral, será atendido con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General:

#### **Con cargo al Ejercicio 2025:**

**U.O. 02 DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MEDICINA TERMAL**

**PRG 031 - MEDICINA TERMAL E INVESTIGACIÓN**

JUR	SA	UO	FIN	FUNC	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
15	05	02	03	01	02	03	02	01	000	1111	\$38.500.000,00

**AC 149 05 01 “ANTICIPO A PROVEEDORES” \$ 3.500.000,00**

#### **Con cargo al Ejercicio 2026:**

**U.O. 02 DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MEDICINA TERMAL**

**PRG 031 - MEDICINA TERMAL E INVESTIGACIÓN**

JUR	SA	UO	FIN	FUNC	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
15	05	02	03	01	02	03	02	01	000	1111	\$42.000.000,00

**Con cargo al Ejercicio 2027:**

**U.O. 02 DIRECCIÓN PROVINCIAL DE MEDICINA TERMAL**

**PRG 031 - MEDICINA TERMAL E INVESTIGACIÓN**

JUR	SA	UO	FIN	FUNC	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
15	05	02	03	01	02	03	02	00	000	1111	\$3.500.000,00

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ente Provincial de Termas del Neuquén (E.Pro.Te.N.) arbítrense los medios necesarios para emitir la respectiva Orden de Compra, liquidar y pagar de acuerdo a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones de la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas dependiente del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Turismo.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.