



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-01499867- -NEU-TIERRAS#SGOB - PRIMERA INSCRIPCIÓN LOTES VARIOS - LOCALIDAD CENTENARIO

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-01499867- -NEU-TIERRAS#SGOB del registro de la Dirección Provincial de Tierras; y

**CONSIDERANDO:**

Que se dio inicio a las actuaciones con el informe técnico realizado por la Dirección Notarial dependiente de la Dirección Provincial de Tierras, respecto a los lotes que surgen del Plano de Mensura EXPTE 5824-04911/12 y que no se encuentran inscriptos a nombre de la Provincia del Neuquén;

Que dicho trámite surge a raíz de la imposibilidad de poder proseguir con la escrituración a favor de beneficiarios/as que cuentan con Decreto de Obligaciones Cumplidas y en consideración de las observaciones realizadas por el Registro de la Propiedad Inmueble, según volante de devolución, del cual surge que previo a todo trámite es necesario dar cumplimiento a lo dispuesto por la Resolución Técnico Registral N° 01/13;

Que la norma precedente mencionada en su Artículo 1° hace saber: *“que frente a la existencia de planos de mensura de unificación y subdivisión de inmuebles de los cuales resulten más de veinte (20) lotes, previo a operar con ellos deberá registrarse la voluntad del propietario de modificar el estado parcelario mediante documento notarial, judicial o administrativo según corresponda, acompañando el plano y minuta por cada lote resultante, la cual deberá describir el inmueble objeto de registración detallando lote, manzana, ubicación, departamento, medidas lineales, superficie y linderos y demás requisitos exigidos por el artículo 5° de la Ley 2087.”;*

Que en consecuencia, es necesario que, por Escribanía General de Gobierno, se realice la primera inscripción de los lotes resultantes del Plano de Mensura EXPTE 5824-04911/12 y que no constan inscriptos a nombre de la Provincia del Neuquén, por aplicación del Decreto Nacional N° 5008 del año 1966;

Que el Decreto Nacional N° 5008/66, expresa en su Artículo 1°: *“En virtud de lo establecido en el artículo 10° de la ley 14.408 declárense transferidas al dominio de la Provincia del Neuquén la totalidad de las tierras e islas fiscales ubicadas dentro de sus límites territoriales, que no figuran entre las transmitidas según escrituras números 3 y 6 del 16 de septiembre de 1959 y N° 2 del 19 de noviembre de 1962(...).”;*

Que el Artículo 10° de la Ley 14.408 establece: *“Pasarán al dominio de las nuevas provincias los bienes situados dentro de sus respectivos límites territoriales que pertenezcan al dominio público o privado de la Nación, excepto aquellos que necesite destinar a un uso o servicio público nacionales, en cuyo caso la reserva deberá establecerse por Ley de la Nación dentro de los tres años de promulgada la presente. También pasarán al dominio de las nuevas provincias las tierras fiscales ubicadas dentro de sus respectivos límites territoriales. El Poder Ejecutivo podrá convenir con las nuevas provincias la realización de los trabajos técnicos tendientes a la correcta delimitación de las tierras fiscales(...)”*;

Que se incorporo a las actuaciones Plano de Mensura EXPTE 5824-04911/12 “Mensura Particular con Fraccionamiento de Parte Del Remanente Del Lote W, Sección I, ciudad de Centenario, Departamento Confluencia, Provincia del Neuquén”, e informes de dominio extendidos por el Registro de la Propiedad Inmueble, que dan cuenta de los lotes que no constan inscriptos;

Que en función de lo expuesto y a fin de poder otorgar los títulos de propiedad a favor de los administrados corresponde, primeramente, que por Escribanía General de Gobierno se efectúe la primera inscripción de los lotes que surgen del Plano de Mensura E5824-04911/12 y la matriculación del mismo;

Que se dio intervención a la Dirección General de Asesoría Legal, dependiente de la Dirección Provincial de Tierras y a la Dirección Provincial de Legal y Técnica dependiente del Ministerio de Gobierno;

Por ello;

## EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

### DECRETA:

**Artículo 1°:** INSCRÍBASE a favor de la Provincia del Neuquén, los siguientes Lotes: **Lote 70** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2805-0000, con una superficie de 13.586,42 m<sup>2</sup>; **Lote 71** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3514-0000, con una superficie de 4.606,60 m<sup>2</sup>; **Lote 72** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-4017-0000, con una superficie de 4.503,53 m<sup>2</sup>; **Lote 73** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-4320-0000, con una superficie de 2.746,42 m<sup>2</sup>; **Lote 74** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-4624-0000, con una superficie de 6.327,47 m<sup>2</sup>; **Lote 75** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5735-0000, con una superficie de 17.121,84 m<sup>2</sup>; **Lote 76** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-6847-0000, con una superficie de 8.676,34 m<sup>2</sup>; **Lote 77** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-7554-0000, con una superficie de 8.621,11 m<sup>2</sup>; **Lote 78** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-8362-0000, con una superficie de 7.854,93 m<sup>2</sup>; **Lote 79** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-9069-0000, con una superficie de 9.985,41 m<sup>2</sup>; **Lote 80** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-9777-0000, con una superficie de 4.610,23 m<sup>2</sup>; **Lote 81** - Nomenclatura Catastral 09-23-062-2909-0000, con una superficie de 12.807,93 m<sup>2</sup>; **Lote 82** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-8081-0000, con una superficie de 19.783,26 m<sup>2</sup>; **Lote 83** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-6761-0000, con una superficie de 10.052,29 m<sup>2</sup>; **Lote 84** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-6168-0000, con una superficie de 9.942,55 m<sup>2</sup>; **Lote 85** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5262-0000, con una superficie de 6.202,33 m<sup>2</sup>; **Lote 86** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5659-0000, con una superficie de 3.812,40 m<sup>2</sup>; **Lote 87** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5856-0000, con una superficie de 3.754,10 m<sup>2</sup>; **Lote 88** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-6253-0000, con una superficie de 6.298,67 m<sup>2</sup>; **Lote 89** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5543-0000, con una superficie de 3.435,52 m<sup>2</sup>; **Lote 90** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5246-0000, con una superficie de 3.286,21 m<sup>2</sup>; **Lote 91** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5048-0000, con una superficie de 3.435,52 m<sup>2</sup>; **Lote 92** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-5038-0000, con una superficie de 1.702,99 m<sup>2</sup>; **Lote 93** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-4634-0000, con una superficie de 1.695,33 m<sup>2</sup>; **Lote 94** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-4538-0000, con una superficie de 3.303,32 m<sup>2</sup>; **Lote 95** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3846-0000, con una superficie de 3.319,03 m<sup>2</sup>; **Lote 96** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3648-0000, con una superficie de 3.216,33 m<sup>2</sup>; **Lote 97A** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1750-0000, con una superficie de 4.353,64 m<sup>2</sup>; **Lote 97** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1766-0000, con una superficie de 9.383,42 m<sup>2</sup>; **Lote 98** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-0380-0000, con una superficie de 9.952,04 m<sup>2</sup>; **Lote 99** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9687-

0000, con una superficie de 9.926,84 m<sup>2</sup>; **Lote 100** - Nomenclatura Catastral 09-23-086-0312-0000, con una superficie de 9.990,98 m<sup>2</sup>; **Lote 101** - Nomenclatura Catastral 09-23-064-9022-0000, con una superficie de 17.196,19 m<sup>2</sup>; **Lote 102** - Nomenclatura Catastral 09-23-064-9332-0000, con una superficie de 11.798,05 m<sup>2</sup>; **Lote 103** - Nomenclatura Catastral 09-23-064-8640-0000, con una superficie de 10.203,74 m<sup>2</sup>; **Lote 104** - Nomenclatura Catastral 09-23-064-8034-0000, con una superficie de 10.743,61 m<sup>2</sup>; **Lote 105** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-5863-0000, con una superficie de 5.112,94 m<sup>2</sup>; **Lote 106** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3980-0000, con una superficie de 5.871,46 m<sup>2</sup>; **Lote 107** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3485-0000, con una superficie de 5.272,78 m<sup>2</sup>; **Lote 108** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-2477-0000, con una superficie de 13.440,94 m<sup>2</sup>; **Lote 109** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3072-0000, con una superficie de 5.252,44 m<sup>2</sup>; **Lote 110** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3666-0000, con una superficie de 8.770,08 m<sup>2</sup>; **Lote 110A** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3664-0000, con una superficie de 6.141,82 m<sup>2</sup>; **Lote 111** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-4758-0000, con una superficie de 10.867,96 m<sup>2</sup>; **Lote 112** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-4253-0000, con una superficie de 10.281,63 m<sup>2</sup>; **Lote 113** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3154-0000, con una superficie de 7.542,35 m<sup>2</sup>; **Lote 114** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-3650-0000, con una superficie de 1.161,66 m<sup>2</sup>; **Lote 115** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-4047-0000, con una superficie de 4.123,02 m<sup>2</sup>; **Lote 116** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-5943-0000, con una superficie de 28.404,31 m<sup>2</sup>; **Lote 117** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-6934-0000, con una superficie de 6.397,16 m<sup>2</sup>; **Lote 118** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-7729-0000, con una superficie de 9.813,60 m<sup>2</sup>; **Lote 119A** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-8623-0000, con una superficie de 5.206,36 m<sup>2</sup>; **Lote 119B** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9416-0000, con una superficie de 1.485,27 m<sup>2</sup>; **Lote 120** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-6556-0000, con una superficie de 9.966,75 m<sup>2</sup>; **Lote 121** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-7263-0000, con una superficie de 9.973,16 m<sup>2</sup>; **Lote 122** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-7553-0000, con una superficie de 19.971,51 m<sup>2</sup>; **Lote 123** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-8346-0000, con una superficie de 19.937,27 m<sup>2</sup>; **Lote 124** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-8072-0000, con una superficie de 10.021,97 m<sup>2</sup>; **Lote 125** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-8681-0000, con una superficie de 5.102,45 m<sup>2</sup>; **Lote 126** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-8977-0000, con una superficie de 4.987,29 m<sup>2</sup>; **Lote 127** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9468-0000, con una superficie de 63.798,18 m<sup>2</sup>; **Lote 128** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9458-0000, con una superficie de 9.976,03 m<sup>2</sup>; **Lote 129** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9751-0000, con una superficie de 4.939,71 m<sup>2</sup>; **Lote 130** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9328-0000, con una superficie de 9.390,10 m<sup>2</sup>; **Lote 130A** - Nomenclatura Catastral 09-23-092-9430-0000, con una superficie de 9.406,13 m<sup>2</sup>; **Lote 131** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-0323-0000, con una superficie de 14.404,02 m<sup>2</sup>; **Lote 132** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-0930-0000, con una superficie de 4.984,60 m<sup>2</sup>; **Lote 133** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1117-0000, con una superficie de 20.571,30 m<sup>2</sup>; **Lote 134** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1608-0000, con una superficie de 7.892,77 m<sup>2</sup>; **Lote 135** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2214-0000, con una superficie de 10.000,62 m<sup>2</sup>; **Lote 136** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-0943-0000, con una superficie de 9.442,56 m<sup>2</sup>; **Lote 137** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1353-0000, con una superficie de 2.765,92 m<sup>2</sup>; **Lote 138** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1848-0000, con una superficie de 9.974,44 m<sup>2</sup>; **Lote 139** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2344-0000, con una superficie de 3.323,84 m<sup>2</sup>; **Lote 140** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2541-0000, con una superficie de 3.335,05 m<sup>2</sup>; **Lote 141** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2739-0000, con una superficie de 3.287,10 m<sup>2</sup>; **Lote 142** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3037-0000, con una superficie de 3.301,44 m<sup>2</sup>; **Lote 143** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3234-0000, con una superficie de 3.352,34 m<sup>2</sup>; **Lote 144** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3532-0000, con una superficie de 3.460,89 m<sup>2</sup>; **Lote 145** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3730-0000, con una superficie de 3.185,82 m<sup>2</sup>; **Lote 146** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3928-0000, con una superficie de 3.316,65 m<sup>2</sup>; **Lote 147** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-3023-0000, con una superficie de 10.009,80 m<sup>2</sup>; **Lote 148** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-2330-0000, con una superficie de 10.026,29 m<sup>2</sup>; y **Lote 149** - Nomenclatura Catastral 09-23-087-1637-0000, con una superficie de 10.030,81 m<sup>2</sup>; que forman parte del remanente del Lote W, de la Sección I, Plano de Mensura EXPTE 5824-04911/12, de la ciudad de

Centenario, Departamento Confluencia, Provincia del Neuquén.

**Artículo 2º:** Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para proceder a la primera Inscripción de los Lotes mencionados en el Artículo 1º de la presente norma y la Matriculación del Plano de Mensura EXPTE 5824-04911/12.

**Artículo 3º:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Gobierno.

**Artículo 4º:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.