



**Provincia del Neuquén**  
2025

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-01076837- -NEU-MGOB - RENOVACIÓN CONTRATO LOCACIÓN INMUEBLE  
- REFUGIO MADRE TERESA -

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-01076837- -NEU-MGOB del registro del Ministerio de Gobierno; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se está gestionando la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en la calle Pablo Richieri N° 430 de la ciudad de Neuquén, donde funciona la Dirección de Medidas de Protección - Refugio Madre Teresa, dependiente de la Dirección Provincial de Violencias de la Subsecretaría de Familia del Ministerio de Gobierno, cuyo vencimiento operó el pasado 30 de septiembre de 2024;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que mediante las Disposiciones DI-2024-258-E-NEU-SFAM#MGOB, DI-2024-287-E-NEU-SFAM#MGOB y DI-2024-294-E-NEU-SFAM#MGOB de la Subsecretaría de Familia dependiente del Ministerio de Gobierno, se reconoció el pago por el uso del inmueble durante los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2024;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que de acuerdo a lo expuesto anteriormente, y según propuesta económica presentada por el proveedor, surge la conveniencia de renovar el contrato de locación de inmueble por un período de veintiún (21) meses, a partir del día 01 de enero de 2025, con vigencia hasta el día 30 de septiembre de 2026, con opción a prórroga;

Que el valor locativo mensual del contrato será de pesos seis millones quinientos mil con 00/100 (\$ 6.500.000,00) para el período comprendido desde el día 01 de enero del 2025, con vigencia hasta el día 30 de septiembre de 2026. Siendo el valor locativo total de pesos ciento treinta y seis millones quinientos mil

con 00/100 (\$ 136.500.000,00);

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas y la Subsecretaría de Hacienda, todas dependientes de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Contaduría General de la Provincia y la Dirección Provincial Legal y Técnica del Ministerio de Gobierno;

Que la Dirección General de Presupuesto y Contable, elevó el Informe Técnico conforme lo requiere el Decreto N° 0182/18, mediante el cual informa se cuenta con saldo disponible en la partida presupuestaria;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al Artículo 64°, Inciso 2), Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 0182/18, Decreto N° 0183/18 y Decreto N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle Pablo Richieri N° 430 de la ciudad de Neuquén, donde funciona la Dirección de Medidas de Protección - Refugio Madre Teresa, dependiente de la Dirección Provincial de Violencias de la Subsecretaría de Familia del Ministerio de Gobierno, entre el Estado Provincial y el señor Reynaldo Osorio, CUIT N° 20-08024583-2 Proveedor N° Q-9281/104380, en carácter de Titular Registral del 100% del inmueble, por un período de veintiún (21) meses, a partir del día 01 de enero de 2025, con vencimiento el día 30 de septiembre de 2026, con opción a prórroga, y por un monto total de pesos ciento treinta y seis millones quinientos mil con 00/100 (\$ 136.500.000,00).

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble que, como Anexo **IF-2025-00073948-NEU-ADM#MGOB** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor titular de la Subsecretaría de Familia, dependiente del Ministerio de Gobierno, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Gobierno, u organismo que en un futuro lo reemplace, para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, por excepción al Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General Vigente:

#### **U.O. 04 – SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

#### **PRG 071 - SUB 02 – ESPACIOS DE REFUGIABILIDAD**

| <b>JUR.</b> | <b>S.A.</b> | <b>U.O.</b> | <b>FIN.</b> | <b>FUNC.</b> | <b>SFUNC.</b> | <b>INC.</b> | <b>PPAL.</b> | <b>PAR.</b> | <b>FUFI</b> | <b>IMPORTE</b>  |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-----------------|
| 02          | G           | 04          | 03          | 02           | 00            | 03          | 02           | 00          | 1111        | \$78.000.000,00 |

#### **Con cargo al Ejercicio 2026:**

#### **U.O. 04 -SUBSECRETARÍA DE FAMILIA**

#### **PRG 071 - SUB 02 – ESPACIOS DE REFUGIABILIDAD**

| <b>JUR.</b> | <b>S.A.</b> | <b>U.O.</b> | <b>FIN.</b> | <b>FUNC.</b> | <b>SFUNC.</b> | <b>INC.</b> | <b>PPAL.</b> | <b>PAR.</b> | <b>FUFI</b> | <b>IMPORTE</b> |
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------------|
|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|---------------|-------------|--------------|-------------|-------------|----------------|

|    |   |    |    |    |    |    |    |    |      |                 |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|------|-----------------|
| 02 | G | 04 | 03 | 02 | 00 | 03 | 02 | 00 | 1111 | \$58.500.000,00 |
|----|---|----|----|----|----|----|----|----|------|-----------------|

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración de Ministerio de Gobierno, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** **NOTIFÍQUESE** del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas, dependiente del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda dependiente de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Gobierno.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.