



**Provincia del Neuquén**  
2024

**Número:**

**Referencia:** EX-2024-01617710- -NEU-EMER#SECR - RENOVACIÓN LOCACIÓN INMUEBLE -  
DISPOSITIVO ATENCIÓN A VARONES -

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2024-01617710- -NEU-EMER#SECR del registro de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgos del Ministerio de Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble sito en calle Carlos H. Rodríguez N° 90 planta baja, de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Dispositivo Atención a Varones dependiente de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgos del Ministerio de Seguridad, cuyo vencimiento operó en fecha 31 de julio de 2024;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se creó el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, y es el encargado de emitir las Constancia de Proveedor Inscripto;

Que a través de la Resolución RESOL-2024-296-E-NEU-MSEG se autorizó el reconocimiento por el uso del inmueble;

Que cabe destacar que, el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución, han sido consideradas de real importancia, en consideración el uso al que está destinado;

Que en efecto y contando con la conformidad de su propietaria, se ha acreditado la conveniencia de la presente contratación por un período de doce (12) meses, con opción a prórroga, los que serán contados a partir del día 1° de octubre de 2024 al 30 de septiembre de 2025, inclusive;

Que el valor locativo total asciende a la suma de pesos treinta millones cuarenta y seis mil quinientos con 00/100 (\$ 30.046.500,00), abonándose la cantidad de pesos un millón seiscientos cincuenta mil con 00/100 (\$ 1.650.000,00) mensuales, para el período comprendido desde el día 1° de octubre de 2024 hasta el día 31 de enero de 2025; de pesos dos millones trescientos noventa y dos mil quinientos con 00/100 (\$ 2.392.500,00) mensuales, para el período comprendido desde el día 1° de febrero de 2025 hasta el día 31 de mayo de 2025; y de pesos tres millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ciento veinticinco con 00/100 (\$ 3.469.125,00) mensuales, para el período comprendido desde el día 1° de junio de 2025 hasta el día 30 de

septiembre de 2025;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Oficina Provincial de Finanzas y la Subsecretaría de Hacienda, todas dependientes de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria, la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, de acuerdo a lo establecido en el Artículo 64° Inciso 2) Apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, y los Decretos N° 0182/18, N° 0183/18 y N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE** y **APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble sito en calle Carlos H. Rodríguez N° 90 planta baja, de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Dispositivo Atención a Varones dependiente de la Secretaría de Emergencias y Gestión de Riesgos del Ministerio de Seguridad, entre el Estado Provincial, representado por la máxima autoridad del Ministerio de Seguridad u organismo que en un futuro la remplace, y la propietaria del inmueble, señora Alicia Martha BEZERRA (Q-4571), CUIT N° 27-04574630-0, en su carácter de titular registral del cincuenta por ciento (50%) y partionaria por división de sociedad conyugal del cincuenta por ciento (50%) del inmueble, por un período de doce (12) meses, a partir del día 1° de octubre de 2024, con vencimiento el día 30 de septiembre de 2025, con opción a prórroga, por un monto total de pesos treinta millones cuarenta y seis mil quinientos con 00/100 (\$ 30.046.500,00).

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor de la renovación del contrato de locación de inmueble a suscribir que, como documento **IF-2024-02292865-NEU-ADM#MSEG**, forma parte integrante de la presente norma, y **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad a suscribir el mismo, en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** al señor titular del Ministerio de Seguridad u organismo que en un futuro la remplace, para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, y en cumplimiento a la normativa vigente, por excepción a lo normado en el Artículo 3° del Decreto N° 0183/18.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General:

#### **Con cargo al Ejercicio 2024:**

**U.O: 06: SUBSECRETARÍA DE EMERGENCIAS**

**PRG 048 - SUB 002: ASISTENCIA A VARONES**

JUR	SAF	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
03	SD	06	048	002	03	02	00	03	02	01	000	1111	\$ 4.950.000,00

**Alquiler de edificios y locales**

#### **Con cargo al ejercicio 2025:**

**U.O: 06: SUBSECRETARÍA DE EMERGENCIAS**

**PRG 048 - SUB 002: ASISTENCIA A VARONES**

<b>JUR</b>	<b>SAF</b>	<b>U.O</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFUN</b>	<b>INC</b>	<b>PPAL</b>	<b>PPAR</b>	<b>SPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
03	SD	06	048	002	03	02	00	03	02	01	000	1111	\$ 25.096.500,00

**Alquiler de edificios y locales**

**TOTAL EROGACIÓN: \$ 30.046.500,00**

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Ministerio de Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** **NOTIFÍCASE** del presente Decreto al Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 7°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda de la Secretaría de Hacienda y Finanzas del Ministerio de Economía, Producción e Industria.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Seguridad.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.