



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Número:

Referencia: EX-2023-01148041- -NEU-TIERR#SDTA - TRANSFERENCIA LOTES A LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA -

VISTO:

El Expediente Electrónico EX-2023-01148041- -NEU-TIERR#SDTA del registro de la Dirección Provincial de Tierras y el Expediente Físico N° 4804-001276/2009 Alc. 00001/2023 del registro de la Dirección Provincial de Tierras dependiente de Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 03 de enero de 2023 el Poder Ejecutivo Municipal de Zapala, solicitó se lleven adelante los trámites tendientes a la Transferencia a título gratuito del Lote 1, Manzana 19, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0274-0000, superficie 474,22m², Lotes 1 a 12 Manzana 20, Lotes 1 a 16 Manzana 21, Lotes 1 a 16 Manzana 22, Lotes 3 al 9 Manzana 23 y Lote 1 subparcela b, Lote 2 subparcela d, Lote 10 subparcela l, Lote 11 subparcela j, Lote 12 subparcela h, Lote 13 subparcela f, todos del Plano de Mensura 5824-18332/2015, de la localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén;

Que el pedido de transferencia de las subparcelas no es posible ya que las mismas son parte del lote y no poseen nomenclatura propia, por lo tanto se procederá a transferir la totalidad del Lote de las que son parte;

Que se adjuntó a las actuaciones copia del Plano de Mensura 5824-18332/2015;

Que del Informe de Dominio Web del Registro de la Propiedad Inmueble, surge que la mayor fracción consta inscripta con la Matrícula 5540-Zapala;

Que se advierte en el informe precedentemente mencionado que el resto del Lote XII, corresponde a la Provincia del Neuquén por transferencia que le hiciera el Estado Nacional mediante Escritura N° 3 de fecha 16 de septiembre de 1959 y Segundo Testimonio según Escritura N° 10 de fecha 22 de octubre de 1964, ambas escrituras pasadas por ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia, por lo cual siendo de dominio fiscal provincial, los Lotes solicitados pueden ser transferidos a la Municipalidad de Zapala;

Que ha intervenido la Dirección General de Asesoría Legal de la Dirección Provincial de Tierras, considerando la continuidad del presente trámite;

Que es dable destacar lo establecido en el Artículo 289° de la Constitución Provincial el cual reza: *“Corresponden a los municipios todos los bienes fiscales situados dentro de sus respectivos límites, salvo los que estuvieren ya destinados a un uso determinado y los que fueren exceptuados expresamente por la*

ley. Esta no podrá desposeerlos de las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos urbanos, que se limitan dentro de las zonas pobladas y urbanizadas y a sus futuras reservas de expansión". En ese marco resulta pertinente reconocer no solo la propiedad de los municipios sobre las tierras ubicadas dentro de sus respectivos ejidos urbanos, sino también su autonomía para regular el trámite aplicable sobre las respectivas tierras;

Que la Ley 53 reza en su Artículo 65º: "El patrimonio municipal está constituido por los bienes inmuebles, muebles, créditos, títulos y acciones adquiridos o financiados con fondos municipales, las donaciones y legados aceptados y los solares, quintas y chacras comprendidos dentro del ejido de las ciudades y pueblos que no fueran de propiedad particular (...)";

Que por todo lo expuesto y con el fin de que el Municipio de Zapala disponga de la tierra, resulta necesario transferir a su favor los Lotes mencionados;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1º: TRANSFIÉRASE a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-jurídico existente, conforme Artículo 289º de la Constitución Provincial, el Dominio de las tierras fiscales identificadas como:

Manzana 19

Lote 1, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0274-0000, superficie 474,22m2.

Manzana 20

Lote 1, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9976-0000, superficie 326,75m2.

Lote 2, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9877-0000, superficie 395,24m2.

Lote 3, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9778-0000, superficie 439,76m2.

Lote 4, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9679-0000, superficie 465,97m2.

Lote 5, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9579-0000, superficie 477,61 m2.

Lote 6, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9480-0000, superficie 484,87m2.

Lote 7, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9280-0000, superficie 477,73m2.

Lote 8, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9181-0000, superficie 461,62m2.

Lote 9, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9081-0000, superficie 442,76m2.

Lote 10, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8982-0000, superficie 412,96m2.

Lote 11, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8882-0000, superficie 381,03m2.

Lote 12, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8583-0000, superficie 915,94m2,

Manzana 21

Lote 1, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8778-0000, superficie 335,75m2.
Lote 2, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8679-0000, superficie 343,75m2.
Lote 3, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8479-0000, superficie 343,75m2.
Lote 4, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8380-0000, superficie 343,75m2.
Lote 5, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8280-0000, superficie 343,75m2.
Lote 6, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8181-0000, superficie 343,75m2.
Lote 7, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8082-0000, superficie 343,75m2.
Lote 8, Nomenclatura Catastral 08-20-040-7982-0000, superficie 330,71m2.
Lote 8a, Nomenclatura Catastral 08-20-040-7681-0000, superficie 948,94m2.
Lote 9, Nomenclatura Catastral 08-20-040-7880-0000, superficie 343,75m2.
Lote 10, Nomenclatura Catastral 08-20-040-7979-0000, superficie 343,75m2.
Lote 11, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8079-0000, superficie 343,75m2.
Lote 12, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8178-0000, superficie 343,75m2.
Lote 13, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8277-0000, superficie 343,75m2.
Lote 14, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8377-0000, superficie 343,75m2.
Lote 15, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8476-0000, superficie 343,75m2.
Lote 16, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8576-0000, superficie 335,75m2.

Manzana 22

Lote 1, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9773-0000, superficie 335,75m2.
Lote 2, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9673-0000, superficie 343,75m2.
Lote 3, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9574-0000, superficie 343,75m2.
Lote 4, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9374-0000, superficie 343,75m2.
Lote 5, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9275-0000, superficie 343,75m2.
Lote 6, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9176-0000, superficie 343,75m2.
Lote 7, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9076-0000, superficie 343,75m2.
Lote 8, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8977-0000, superficie 335,75m2.
Lote 9, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8874-0000, superficie 335,75m2.
Lote 10, Nomenclatura Catastral 08-20-040-8974-0000, superficie 343,75m2.
Lote 11, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9073-0000, superficie 343,75m2.

Lote 12, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9173-0000, superficie 343,75m2.

Lote 13, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9272-0000, superficie 343,75m2.

Lote 14, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9371-0000, superficie 343,75m2.

Lote 15, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9471-0000, superficie 343,75m2.

Lote 16, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9670-0000, superficie 335,75m2.

Manzana 23

Lote 1, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0668-0000, superficie 311,17m2.

Lote 2, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0569-0000, superficie 343,75m2.

Lote 3, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0469-0000, superficie 343,75m2.

Lote 4, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0370-0000, superficie 343,75m2.

Lote 5, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0170-0000, superficie 343,75m2.

Lote 6, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0071-0000, superficie 343,75m2.

Lote 7, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9971-0000, superficie 335,75m2.

Lote 8, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9869-0000, superficie 335,75m2.

Lote 9, Nomenclatura Catastral 08-20-040-9968-0000, superficie 343,75m2.

Lote10, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0068-0000, superficie 343,75m2.

Lote 11, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0167-0000, superficie 343,75m2.

Lote 12, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0267-0000, superficie 343,75m2.

Lote 13, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0466-0000, superficie 343,75 m2.

Lote 14, Nomenclatura Catastral 08-20-065-0566-0000, superficie 335,75m2.

del Plano de Mensura 5824-EXPM 18332/2015, de la localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén.

Artículo 2º: NOTIFÍCASE a la Municipalidad de Zapala, que deberá gestionar la Ordenanza de aceptación de la presente transferencia.

Artículo 3º: Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para perfeccionar el presente Acto Administrativo.

Artículo 4º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Jefe de Gabinete.

Artículo 5º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.

