



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Número:

Referencia: EX-2023-01167558- -NEU-TIERR#SDTA - TRANSFERENCIA LOTE A LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA -

VISTO:

El Expediente Electrónico EX-2023-01167558- -NEU-TIERR#SDTA, en referencia al Expediente Físico N° 8902-001839/2023 del registro de la Dirección Provincial de Tierras dependiente de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Ambiente; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 18 de mayo de 2023 el Poder Ejecutivo Municipal de Zapala, solicitó se lleven adelante los trámites tendientes a la transferencia a título gratuito del Lote 5 Manzana J, Nomenclatura Catastral 08-20-063-0848-0000, superficie 259,06 m2., y del Lote A Manzana J, Nomenclatura Catastral 08-20-063-0944-0000, superficie 3.383,94 m2., ambos del Plano de Mensura 8224-EXPM-25696/2022, de la localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén;

Que se adjuntó a las actuaciones copia del Plano de Mensura 8224-EXPM-25696/2022;

Que del informe de Dominio Web del Registro de la Propiedad Inmueble, surge que la mayor fracción consta inscrita con la Matrícula 4278 - Zapala;

Que se advierte en el informe precedentemente mencionado que el Remanente del Lote Oficial 1, corresponde a la Provincia del Neuquén por transferencia que le hiciera el Estado Nacional mediante Escritura N° 3 de fecha 16 de septiembre de 1959 y por segundo testimonio según Escritura N° 2 de fecha 19 de noviembre de 1962, ambas escrituras pasadas por ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia, por lo cual siendo de dominio fiscal provincial, los Lotes solicitados pueden ser transferidos a la Municipalidad de Zapala;

Que ha intervenido la Dirección General de Asesoría Legal de la Dirección Provincial de Tierras, considerando la continuidad del presente trámite;

Que es dable destacar lo establecido en el Artículo 289° de la Constitución Provincial el cual reza: *“Corresponde a los municipios todos los bienes fiscales situados dentro de sus respectivos límites, salvo los que estuvieren ya destinados a un uso determinado y los que fueren exceptuados expresamente por la ley. Esta no podrá desposeerlos de las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos urbanos, que se limitan dentro de las zonas pobladas y urbanizadas y a sus futuras reservas de expansión”*. En ese marco resulta pertinente reconocer no solo la propiedad de los municipios sobre las tierras ubicadas dentro de sus

respectivos ejidos urbanos, sino también su autonomía para regular el trámite aplicable sobre las respectivas tierras;

Que la Ley 53 reza en su Artículo 65º: *"El patrimonio municipal está constituido por los bienes inmuebles, muebles, créditos, títulos y acciones adquiridos o financiados con fondos municipales, las donaciones y legados aceptados y los solares, quintas y chacras comprendidos dentro del ejido de las ciudades y pueblos que no fueran de propiedad particular (...)";*

Que por todo lo expuesto y con el fin de que el Municipio de Zapala disponga de la tierra, resulta necesario transferir a su favor los lotes mencionados;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1º: TRANSFIÉRASE a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-jurídico existente, conforme Artículo 289º de la Constitución Provincial, el dominio de la tierra fiscal identificada como Lote 5 Manzana J, Nomenclatura Catastral 08-20-063-0848-0000, superficie 259,06 m2., y del Lote A Manzana J, Nomenclatura Catastral 08-20-063-0944-0000, superficie 3.383,94 m2., ambos del Plano de Mensura 8224-EXPM-25696/2022, de la localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén.

Artículo 2º: NOTIFÍCASE a la Municipalidad de Zapala, que deberá gestionar la Ordenanza de aceptación de la presente transferencia.

Artículo 3º: Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para perfeccionar el presente Acto Administrativo.

Artículo 4º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Jefe de Gabinete.

Artículo 5º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.