



**Provincia del Neuquén**  
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

**Número:**

**Referencia:** EX-2023-00087167- -NEU-SGA#MGE - RENOVACIÓN LOCACIÓN DE INMUEBLE - ESCUELA PARA ADULTOS N° 11 JUNÍN DE LOS ANDES -

---

**VISTO:**

El Expediente Electrónico EX-2023-00087167- -NEU-SGA#MGE y el Expediente Físico N° 1040-000908/2023, del registro de la Mesa de Entradas y Salidas dependiente de la Subsecretaría de Gestión Administrativa del Ministerio de Gobierno y Educación, la Ley de Administración Financiera y Control 2141 y Decretos reglamentarios; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante los expedientes consignados en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona la Escuela para Adultos N° 11 del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Gobierno y Educación, sito en calle Lamadrid N° 409 de la localidad de Junín de los Andes, cuyo vencimiento opera el día 30 de junio de 2023;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que conforme lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto, previa validación de la información y documentación entregada;

Que surge la conveniencia de renovar el contrato por un período de veinticuatro (24) meses, prestando conformidad su propietario, contados a partir del día 01 de julio de 2023, con vencimiento el día 30 de junio de 2025;

Que el valor locativo del contrato será de pesos cincuenta y un mil ochocientos cuarenta con 00/100 (\$ 51.840,00) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de julio de 2023 al 30 de junio de 2024, y de pesos ciento tres mil seiscientos ochenta con 00/100 (\$ 103.680,00) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025, siendo el valor locativo total de pesos

un millón ochocientos sesenta y seis mil doscientos cuarenta con 00/100 (\$ 1.866.240,00);

Que han tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones, la Coordinación Provincial de Finanzas, la Subsecretaría de Hacienda, y la Contaduría General de la Provincia;

Que obra dictamen de la Dirección Provincial de Legal y Técnica dependiente del Ministerio de Gobierno y Educación;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64º, inciso 2º, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decretos N° 2758/95, N° 182/18, N° 183/18 y N° 184/18;

Por ello;

**EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

**D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle Lamadrid N° 409 de la localidad de Junín de los Andes, donde funciona la Escuela para Adultos N° 11 dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Gobierno y Educación, entre el Estado Provincial y el copropietario del inmueble, el señor Oscar Alejandro Julián (Q-0679), CUIT N° 23-07687177-9, por un período de veinticuatro (24) meses, contados a partir del día 01 de julio de 2023, con vencimiento el día 30 de junio de 2025, con opción a prórroga, por un valor total de pesos un millón ochocientos sesenta y seis mil doscientos cuarenta con 00/100 (\$ 1.866.240,00).

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor de la renovación del contrato de locación del inmueble que como documento **IF-2023-01296238-NEU-CRELINS#SGA** forma parte integrante de la presente norma, y **FACÚLTASE** a la señora Subsecretaria de Gestión Administrativa, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** al señor Ministro de Gobierno y Educación para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el artículo 1º del presente, en caso de hacer uso de la misma, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente, en excepción a lo normado en el artículo 3º del Decreto N° 183/18.

**Artículo 4º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General:

**Con cargo al Ejercicio 2023:**

**U.O. 04: DISTRITO ESCOLAR IV – JUNÍN DE LOS ANDES**

**PROG 031 – SUB 007 – MODALIDAD EDUCACIÓN PARA ADULTOS**

| JUR | SA | UO | FIN. | FUN. | SUBF. | INC. | PPAL. | PPAR | SPAR | FUFI | IMPORTE       |
|-----|----|----|------|------|-------|------|-------|------|------|------|---------------|
| 9   | 2  | 04 | 3    | 4    | 7     | 3    | 2     | 0    | 0    | 1111 | \$ 311.040,00 |

**Con cargo al Ejercicio 2024:**

**U.O. 04: DISTRITO ESCOLAR IV - JUNÍN DE LOS ANDES**

**PROG 031 - SUB 007 - MODALIDAD EDUCACIÓN PARA ADULTOS**

| JUR | SA | UO | FIN. | FUN. | SUBF. | INC. | PPAL. | PPAR | SPAR | FUFI | IMPORTE      |
|-----|----|----|------|------|-------|------|-------|------|------|------|--------------|
| 9   | 2  | 04 | 3    | 4    | 7     | 3    | 2     | 00   | 0    | 1111 | \$933.120,00 |

**Con cargo al Ejercicio 2025:**

**U.O. 04: DISTRITO ESCOLAR IV – JUNÍN DE LOS ANDES**

**PROG 031 – SUB 007 – MODALIDAD EDUCACIÓN PARA ADULTOS**

| JUR | SA | UO | FIN. | FUN. | SUBF. | INC. | PPAL. | PPAR | SPAR | FUFI | IMPORTE       |
|-----|----|----|------|------|-------|------|-------|------|------|------|---------------|
| 9   | 2  | 04 | 3    | 4    | 7     | 3    | 2     | 00   | 0    | 1111 | \$ 622.080,00 |

**Artículo 5º:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Consejo Provincial de Educación, librense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6º:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al “Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén”, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda del Ministerio de Economía e Infraestructura.

**Artículo 7º:** REMÍTASE copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 8º:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Gobierno y Educación.

**Artículo 9º:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.