



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Número:

Referencia: EX-2023-00024188- -NEU-TIERR#SDTA - TRANSFIERE LOTES A LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA -

VISTO:

El Expediente Electrónico EX-2023-00024188- -NEU-TIERR#SDTA del registro de la Dirección Provincial de Tierras y el Expediente Físico N° 4340-003067/2015, del registro del ex Ministerio de Desarrollo Territorial; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 13 de Julio de 2015 se presentó la señora Intendente de la Municipalidad de Zapala, solicitando se lleven adelante los trámites tendientes a la Transferencia a título gratuito del Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6863-0000, superficie 205,15m²; Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-6963-0000, superficie 213,15m²; Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-6964-0000, superficie 213,15m²; Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7065-0000, superficie 213,15m²; Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7066-0000, superficie 205,15 m²; Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6966-0000, superficie 262,50 m²; Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6867-0000, superficie 262,50m²; Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6767-0000, superficie 262,50m²; Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6668-0000, superficie 262,50m²; Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6568-0000, superficie 262,50m²; Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6469-0000, superficie 262,50m²; Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6470-0000, superficie 205,15m²; Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6369-0000, superficie 213,15m²; Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6269-0000, superficie 213,15m²; Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6268-0000, superficie 213,15m²; Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6167-0000, superficie 205,15m²; Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-6367-0000, superficie 262,50m²; Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-6466-0000, superficie 262,50m²; Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-6566-0000, superficie 262,50m²; Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-6665-0000, superficie 262,50m²; Lote 21, nomenclatura catastral 08-20-097-6765-0000, superficie 262,50m²; Lote 22, nomenclatura catastral 08-20-097-6764-0000, superficie 262,50m²; todos de la Manzana 22, Plano de Mensura 5824-11711/14 y Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-7268-0000, superficie 205,15m²; Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-7269-0000, superficie 213,15m²; Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-7370-0000, superficie 213,15m²; Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7371-0000, superficie 213,15m²; Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7472-0000, superficie 205,15m²; Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7272-0000, superficie 262,50m²; Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-7172-0000, superficie 262,50m²; Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-7073-0000, superficie 262,50m²; Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-7074-0000, superficie 262,50m²; Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-

097-6974-0000, superficie 262,50m2; Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6875-0000, superficie 262,50m2; Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6776-0000, superficie 205,15m2; Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6775-0000, superficie 213,15m2; Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6674-0000, superficie 213,15m2; Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6573-0000, superficie 213,15m2; Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6572-0000, superficie 205,15m2; Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-6772-0000, superficie 262,50m2; Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-6872-0000, superficie 262,50m2; Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-6871-0000, superficie 262,50m2; Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-6971-0000, superficie 262,50m2; Lote 21, nomenclatura catastral 08-20-097-7070-0000, superficie 262,50m2; Lote 22, nomenclatura catastral 08-20-097-7170-0000, superficie 262,50m2; todos de la Manzana 23, Plano de Mensura 5824-11711/14;

Que en fecha 07 de abril de 2022, el municipio reitera la solicitud de la transferencia de dichos lotes;

Que del Informe de Dominio extendido por el Registro de la Propiedad Inmueble, surge que la mayor fracción consta inscrita con la Matricula 5540-Zapala;

Que se advierte en el informe precedentemente mencionado que el Resto del Lote XII corresponde a la Provincia del Neuquén por transferencia que le hiciera el Estado Nacional Mediante Escritura N° 3 de fecha 16 de septiembre de 1959 y por segundo testimonio según Escritura N° 10 de fecha 22 de octubre de 1964, ambas escrituras pasadas por ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia, por lo cual siendo de dominio fiscal provincial, los Lotes solicitados pueden ser transferidos a la Municipalidad de Zapala;

Que ha intervenido la Dirección General de Asesoría Legal de la Dirección Provincial de Tierras, considerando la continuidad del presente tramite;

Que es dable destacar lo establecido en el Artículo 289° de la Constitución Provincial el cual reza: “... corresponde a los municipios todos los bienes fiscales situados dentro de sus respectivos límites, salvo los que estuvieren ya destinados a un uso determinado y los que fueren exceptuados expresamente por la Ley. Esta no podrá desposeerlos de las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos urbanos, que se limitan dentro de las zonas pobladas y urbanizadas y a sus futuras reservas de expansión”. En ese marco resulta pertinente reconocer no solo la propiedad de los municipios sobre las tierras ubicadas dentro de sus respectivos ejidos urbanos, sino también su autonomía para regular el trámite aplicable sobre las respectivas tierras;

Que la Ley 53 reza en su artículo 65°: “El patrimonio municipal está constituido por los bienes inmuebles, muebles, créditos, títulos y acciones adquiridos o financiados con fondos municipales, las donaciones y legados aceptados y los solares, quintas y chacras comprendidos dentro del ejido de las ciudades y pueblos que no fueran de propiedad particular...”;

Que por todo lo expuesto y con el fin de que el Municipio de Zapala disponga de la tierra, resulta necesario transferir a su favor los Lotes que hoy nos ocupa;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1°: TRANSFIÉRASE a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-jurídico existente, conforme artículo 289° de la Constitución Provincial, la tierra fiscal identificada como Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6863-0000, superficie 205,15m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-6963-0000, superficie 213,15m2, Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-6964-0000, superficie 213,15m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7065-0000, superficie 213,15m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7066-0000, superficie 205,15m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6966-0000, superficie 262,50m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6867-0000, superficie

262,50m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6767-0000, superficie 262,50m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6668-0000, superficie 262,50m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6568-0000, superficie 262,50m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6469-0000, superficie 262,50m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6470-0000, superficie 205,15m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6369-0000, superficie 213,15m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6269-0000, superficie 213,15m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6268-0000, superficie 213,15m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6167-0000, superficie 205,15m2., Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-6367-0000, superficie 262,50m2., Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-6466-0000, superficie 262,50m2., Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-6566-0000, superficie 262,50m2., Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-6665-0000, superficie 262,50m2., Lote 21, nomenclatura catastral 08-20-097-6765-0000, superficie 262,50m2., Lote 22, nomenclatura catastral 08-20-097-6764-0000, superficie 262,50m2., todos de la Manzana 22, Plano de Mensura 5824-11711/14 y Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-7268-0000, superficie 205,15m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-7269-0000, superficie 213,15m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-7370-0000, superficie 213,15m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7371-0000, superficie 213,15m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7472-0000, superficie 205,15m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7272-0000, superficie 262,50m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-7172-0000, superficie 262,50m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-7073-0000, superficie 262,50m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-7074-0000, superficie 262,50m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6974-0000, superficie 262,50m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6875-0000, superficie 262,50m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6776-0000, superficie 205,15m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6775-0000, superficie 213,15m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6674-0000, superficie 213,15m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6573-0000, superficie 213,15m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6572-0000, superficie 205,15m2., Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-6772-0000, superficie 262,50m2., Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-6872-0000, superficie 262,50m2., Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-6871-0000, superficie 262,50m2., Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-6971-0000, superficie 262,50m2., Lote 21, nomenclatura catastral 08-20-097-7070-0000, superficie 262,50m2., Lote 22, nomenclatura catastral 08-20-097-7170-0000, superficie 262,50m2., todos de la Manzana 23, Plano de Mensura 5824-11711/14, todos de la Localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén.

Artículo 2°: NOTIFÍCASE a la Municipalidad de Zapala, que deberá gestionar la Ordenanza de aceptación de la presente transferencia.

Artículo 3°: Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para perfeccionar el presente Acto Administrativo.

Artículo 4°: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Jefe de Gabinete.

Artículo 5°: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.