



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Número:

Referencia: EX-2023-00024062- -NEU-TIERR#SDTA - TRANSFIERE LOTES A LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA -

VISTO:

El Expediente Electrónico EX-2023-00024062- -NEU-TIERR#SDTA del registro de la Dirección Provincial de Tierras y el Expediente Físico N° 4340-002639/2014, del registro del ex Ministerio de Desarrollo Territorial; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 26 de noviembre de 2014 se presentó la señora Intendente de la Municipalidad de Zapala, solicitando se lleven adelante los trámites tendientes a la Transferencia a título gratuito del Lote A, Manzana 26, Nomenclatura Catastral 08-20-061-7379-0000, superficie 6.877,60m²., Lote 5, Manzana 26, Nomenclatura Catastral 08-20-061-7578-0000, superficie 300,00m²., y Lote B, Manzana 27, superficie 7.187,20m²., todos según Plano de Mensura 5824-11152/14;

Que en fecha 12 de abril de 2022, solicita la transferencia del Lote 24 de la Manzana 27, superficie 250,50m²., Nomenclatura Catastral 08-20-061-7885-0000 y Lote G de la Manzana 27, superficie 6.690,70m²., Nomenclatura Catastral 08-20-061-8190-0000, ambos del Plano de Mensura 8224-EXPM 23470/21 y el Lote 13 de la Manzana 27, superficie 246,00m²., Nomenclatura Catastral 08-20-061-8195-0000, Plano de Mensura 8224-EXPM 1335/18;

Que se adjuntó a las actuaciones copia del Plano de Mensura 8224-EXPM 23470/21, Mensura Particular y División del Lote B1 Manzana 27 Sección 061, de la Localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén y del Plano 8224-EXPM 1335/18, Mensura Particular y División del Lote B de la Manzana 27, Localidad Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén;

Que del Informe de Dominio extendido por el Registro de la Propiedad Inmueble, surge que la mayor fracción consta inscrita con la Matricula 5540-Zapala;

Que se advierte en el informe precedentemente mencionado que el Resto del Lote XII corresponde a la Provincia del Neuquén por transferencia que le hiciera el Estado Nacional Mediante Escritura N° 3 de fecha 16 de septiembre de 1959 y por segundo testimonio según Escritura N° 10 de fecha 22 de octubre de 1964, ambas escrituras pasadas por ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia, por lo cual siendo de dominio fiscal provincial, los Lotes solicitados pueden ser transferidos a la Municipalidad de Zapala;

Que ha intervenido la Dirección General de Asesoría Legal de la Dirección Provincial de Tierras, considerando la continuidad del presente trámite;

Que es dable destacar lo establecido en el artículo 289° de la Constitución Provincial *“Corresponden a los municipios todos los bienes fiscales situados dentro de sus respectivos límites, salvo los que estuvieren ya destinados a un uso determinado y los que fueren exceptuados expresamente por la ley. Esta no podrá desposeerlos de las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos urbanos, que se limitan a las zonas pobladas y urbanizadas y a sus futuras reservas de expansión...”*, en ese marco resulta pertinente reconocer no solo la propiedad de los municipios sobre las tierras ubicadas dentro de sus respectivos ejidos urbanos, sino también su autonomía para regular el trámite aplicable sobre las respectivas tierras;

Que la Ley 53 reza en su artículo 65°: *“El patrimonio municipal está constituido por los bienes inmuebles, muebles, créditos, títulos y acciones adquiridos o financiados con fondos municipales, las donaciones y legados aceptados y los solares, quintas y chacras comprendidos dentro del ejido de las ciudades y pueblos que no fueran de propiedad particular”*;

Que por todo lo expuesto y con el fin de que el Municipio de Zapala disponga de la tierra, resulta necesario transferir a su favor los Lotes que hoy nos ocupa;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1°: TRANSFIÉRASE a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-jurídico existente, conforme Artículo 289° de la Constitución Provincial, el Dominio de las tierras fiscales identificadas como Lote A, Manzana 26, Nomenclatura Catastral 08-20-061-7379-0000, superficie 6.877,60m2., Lote 5, Manzana 26, Nomenclatura Catastral 08-20-061-7578-0000 Superficie 300,00m2., Lote B Manzana 27, superficie 7.187,20m2., Nomenclatura Catastral 08-20-061-8089-0000, todos del Plano de Mensura 5824-11152/14, Lote 24 de la Manzana 27, superficie 250,50m2., Nomenclatura Catastral 08-20-061-7885-0000, Lote G de la Manzana 27, superficie 6.690,70m2., Nomenclatura Catastral 08-20-061-8190-0000, ambos del Plano de Mensura 8224-EXPM 23470/21 y el Lote 13 de la manzana 27, superficie 246,00m2., Nomenclatura Catastral 08-20-061-8195-0000, Plano de Mensura 8224-EXPM 1335/18, todos de la Localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén.

Artículo 2°: NOTIFÍQUESE a la Municipalidad de Zapala, que deberá gestionar la Ordenanza de aceptación de la presente transferencia.

Artículo 3°: Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para perfeccionar el presente Acto Administrativo.

Artículo 4°: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Jefe de Gabinete.

Artículo 5°: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.

