



Provincia del Neuquén
1983/2023 - 40 AÑOS DE DEMOCRACIA

Número:

Referencia: EX-2023-00063191- -NEU-TIERR#SDTA - TRANSFIERE LOTES A LA MUNICIPALIDAD DE ZAPALA -

VISTO:

El Expediente Electrónico EX-2023-00063191- -NEU-TIERR#SDTA del registro de la Dirección Provincial de Tierras y el Expediente Físico N° 4340-003255/2015 del registro del ex Ministerio de Desarrollo Territorial; y

CONSIDERANDO:

Que en fecha 28 de septiembre de 2015 la señora Intendente de la Municipalidad de Zapala, solicito se lleven adelante los trámites tendientes a la Transferencia a título gratuito del Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6883-0000, superficie 282,90m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-6885-0000, superficie 248,24m2., Lote 3, nomenclatura catastral, 08-20-097-6986-0000 superficie 255,73m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7087-0000, superficie 255,73m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7088-0000, superficie 248,24m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7189-0000, superficie 282,90m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-7090-0000, superficie 291,31m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6991-0000, superficie 282,90m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6989-0000, superficie 248,24m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6888-0000, superficie 255,73m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6787-0000, superficie 255,73m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6786-0000, superficie 248,24m2., Lote 13 nomenclatura catastral 08-20-097-6685-0000, superficie 282,90m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6784-0000, superficie 291,31m2., todos de la Manzana U; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6387-0000, superficie 282,90m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-6388-0000, superficie 248,24m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-6489-0000, superficie 255,73m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-6590-0000, superficie 255,73m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-6591-0000, superficie 248,24m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6692-0000, superficie 282,90m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6593-0000, superficie 291,31m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6494-0000, superficie 282,90m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6492-0000, superficie 248,24m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6391-0000, superficie 255,73m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6290-0000, superficie 255,73m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6289-0000, superficie 248,24m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6188-0000, superficie 282,90m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6287-0000, superficie 291,31m2., todos de la Manzana S; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-7392-0000, superficie 242,25m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-7494-0000, superficie 250,25m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-7595-0000, superficie 242,25m2, Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7495-0000, superficie

269,85m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7396-0000, superficie 269,85m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7296-0000, superficie 269,85m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-7197-0000, superficie 270,90m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-7097-0000, superficie 269,85m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6997-0000, superficie 269,85m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6898-0000, superficie 269,85m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6899-0000, superficie 242,25m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6798-0000, superficie 250,25m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6697-0000, superficie 242,25m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6796-0000 superficie 269,85m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6896-0000, superficie 269,85m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6995-0000, superficie 269,85m2., Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-7095-0000, superficie 270,90m2., Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-7194-0000, superficie 269,85m2., Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-7294-0000, superficie 269,85m2., Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-7293-0000, superficie 269,85m2., todos de la Manzana R, según Plano de Mensura 5824-13536/14;

Que en fecha 28 de septiembre de 2015 la señora Intendente de la Municipalidad de Zapala, solicitó la transferencia del Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-040-5802-0000, superficie 242,00m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-040-5804-0000, superficie 262,50m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-040-5904-0000, superficie 262,50m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-040-5905-0000, superficie 262,50m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-040-5906-0000, superficie 262,50m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-040-6107-0000, superficie 242,00m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-040-6008-0000, superficie 250,00m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-040-5908-0000, superficie 250,00m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-040-5809-0000, superficie 242,00m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-040-5707-0000, superficie 262,50m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-040-5706-0000, superficie 262,50m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-040-5705-0000, superficie 262,50m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-040-5605-0000, superficie 262,50m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-040-5504-0000, superficie 242,00m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-040-5603-0000, superficie 250,00m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-040-5702-0000, superficie 250,00m2., todos de la Manzana J; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-5890-0000, superficie 241,00m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-5891-0000, superficie 300,09m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-5992-0000, superficie 300,09m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-5993-0000, superficie 300,09m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-6094-0000, superficie 300,59m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6195-0000, superficie 241,00m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6096-0000, superficie 252,40m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-5997-0000, superficie 246,40m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-5897-0000, superficie 244,80m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-5896-0000, superficie 299,27m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-5795-0000, superficie 298,77m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-5793-0000, superficie 298,77m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-5693-0000, superficie 298,77m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-5591-0000, superficie 244,80m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-5691-0000, superficie 246,40m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-5790-0000, superficie 252,40m2., todos de la Manzana Ñ; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-5293-0000, superficie 241,00m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-5395-0000, superficie 300,09m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-5396-0000, superficie 300,09m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-5497-0000, superficie 300,09m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-5498-0000, superficie 300,59m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-5699-0000, superficie 241,00m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-5599-0000, superficie 252,40m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-040-5400-0000, superficie 246,40m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-040-5301-0000, superficie 244,80m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-25-097-5399-0000, superficie 299,27m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-5298-0000, superficie 298,77m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-5197-0000, superficie 298,77m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-5196-0000, superficie 298,77m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-4995-0000, superficie 244,80m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-5094-0000, superficie 246,40m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-5194-0000, superficie 252,40m2., todos de la Manzana K; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-040-6501-0000, superficie 241,00m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-040-6402-0000, superficie 252,40m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-040-6302-0000, superficie

246,40m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-040-6203-0000, superficie 244,80m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-040-6101-0000, superficie 312,00m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-040-6000-0000, superficie 244,80m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6199-0000, superficie 246,40m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6299-0000, superficie 252,40m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6398-0000, superficie 241,00m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-040-6300-0000, superficie 313,38m2., todos de la Manzana Ñ1, según Plano de Mensura 5824-12683/14;

Que se adjuntó a las actuaciones copia de los Planos de Mensura N° 5824-13536/14 y 5824-12683/14;

Que del informe de Dominio extendido por el Registro de la Propiedad Inmueble, surge que la mayor fracción consta inscripta con la Matricula 5540-Zapala;

Que se advierte en el informe precedentemente mencionado que el Resto del Lote XII corresponde a la Provincia del Neuquén por transferencia que le hiciera el Estado Nacional Mediante Escritura N° 3 de fecha 16 de septiembre de 1959 y por segundo testimonio según Escritura N° 10 de fecha 22 de octubre de 1964, ambas escrituras pasadas por ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia, por lo cual siendo de dominio fiscal provincial, los Lotes solicitados pueden ser transferidos a la Municipalidad de Zapala;

Que ha intervenido la Dirección General de Asesoría Legal de la Dirección Provincial de Tierras, considerando la continuidad del presente tramite;

Que es dable destacar lo establecido en el Artículo 289° de la Constitución Provincial el cual reza: *“Corresponde a los municipios todos los bienes fiscales situados dentro de sus respectivos límites, salvo los que estuvieren ya destinados a un uso determinado y los que fueren exceptuados expresamente por la ley. Esta no podrá desposeerlos de las tierras fiscales ubicadas dentro de los ejidos urbanos, que se limitan dentro de las zonas pobladas y urbanizadas y a sus futuras reservas de expansión”*. En ese marco resulta pertinente reconocer no solo la propiedad de los municipios sobre las tierras ubicadas dentro de sus respectivos ejidos urbanos, sino también su autonomía para regular el trámite aplicable sobre las respectivas tierras;

Que la Ley 53 reza en su Artículo 65°: *"El patrimonio municipal está constituido por los bienes inmuebles, muebles, créditos, títulos y acciones adquiridos o financiados con fondos municipales, las donaciones y legados aceptados y los solares, quintas y chacras comprendidos dentro del ejido de las ciudades y pueblos que no fueran de propiedad particular..."*;

Que por todo lo expuesto y con el fin de que el Municipio de Zapala disponga de la tierra, resulta necesario transferir a su favor los Lotes que hoy nos ocupa;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1°: TRANSFIÉRASE a favor de la Municipalidad de Zapala, en el estado factico-jurídico existente, conforme Artículo 289° de la Constitución Provincial, el Dominio de las tierras fiscales identificadas como Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6883-0000, superficie 282,90m2., Lote 2 nomenclatura catastral 08-20-097-6885-0000, superficie 248,24m2., Lote 3, nomenclatura catastral, 08-20-097-6986-0000, superficie 255,73m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7087-0000, superficie 255,73m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7088-0000, superficie 248,24m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7189-0000, superficie 282,90m2., Lote 7 nomenclatura catastral 08-20-097-7090-0000, superficie 291,31m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6991-0000, superficie 282,90m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6989-0000, superficie 248,24m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6888-0000, superficie 255,73m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6787-0000. Superficie 255,73m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6786-0000, superficie

248,24m.2, Lote 13 nomenclatura catastral 08-20-097-6685-0000, superficie 282,90m.2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6784-0000, superficie 291,31m.2., todos de la Manzana U; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-6387-0000, superficie 282,90m.2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-6388-0000, superficie 248,24m.2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-6489-0000, superficie 255,73m.2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-6590-0000, superficie 255,73m.2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-6591-0000, superficie 248,24m.2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6692-0000, superficie 282,90m.2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6593-0000, superficie 291,31m.2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6494-0000, superficie 282,90m.2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6492-0000, superficie 248,24m.2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6391-0000, superficie 255,73m.2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6290-0000, superficie 255,73m.2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6289-0000, superficie 248,24m.2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6188-0000, superficie 282,90m.2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6287-0000, superficie 291,31m.2., todos de la Manzana S; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-7392-0000, superficie 242,25m.2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-7494-0000, superficie 250,25m.2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-7595-0000, superficie 242,25m.2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-7495-0000, superficie 269,85m.2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-7396-0000, superficie 269,85m.2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-7296-0000, superficie 269,85m.2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-7197-0000, superficie 270,90m.2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-7097-0000, superficie 269,85m.2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6997-0000, superficie 269,85m.2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-6898-0000, superficie 269,85m.2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-6899-0000, superficie 242,25m.2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-6798-0000, superficie 250,25m.2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-6697-0000, superficie 242,25m.2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-6796-0000, superficie 269,85m.2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-6896-0000, superficie 269,85m.2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-6995-0000, superficie 269,85m.2., Lote 17, nomenclatura catastral 08-20-097-7095-0000, superficie 270,90m.2., Lote 18, nomenclatura catastral 08-20-097-7194-0000, superficie 269,85m.2., Lote 19, nomenclatura catastral 08-20-097-7294-0000, superficie 269,85m.2., Lote 20, nomenclatura catastral 08-20-097-7293-0000, superficie 269,85m.2., todos de la Manzana R, según Plano de Mensura 5824-13536/14 y Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-040-5802-0000, superficie 242,00m.2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-040-5804-0000, superficie 262,50m.2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-040-5904-0000, superficie 262,50m.2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-040-5905-0000, superficie 262,50m.2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-040-5906-0000, superficie 262,50m.2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-040-6107-0000, superficie 242,00m.2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-040-6008-0000, superficie 250,00m.2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-040-5908-0000, superficie 250,00m.2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-040-5809-0000, superficie 242,00m.2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-040-5707-0000, superficie 262,50m.2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-040-5706-0000, superficie 262,50m.2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-040-5705-0000, superficie 262,50m.2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-040-5605-0000, superficie 262,50m.2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-040-5504-0000, superficie 242,00m.2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-040-5603-0000, superficie 250,00m.2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-040-5702-0000, superficie 250,00m.2., todos de la Manzana J; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-5890-0000, superficie 241,00m.2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-5891-0000, superficie 300,09m.2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-5992-0000, superficie 300,09m.2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-5993-0000, superficie 300,09m.2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-6094-0000, superficie 300,59m.2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-6195-0000, superficie 241,00m.2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6096-0000, superficie 252,40m.2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-5997-0000, superficie 246,40m.2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-5897-0000, superficie 244,80m.2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-097-5896-0000, superficie 299,27m.2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-5795-0000, superficie 298,77m.2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-5793-0000, superficie 298,77m.2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-5693-0000, superficie 298,77m.2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-5591-0000, superficie 244,80m.2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-5691-0000, superficie 246,40m.2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-5790-0000, superficie 252,40m.2., todos de la Manzana Ñ; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-097-5293-0000, superficie 241,00m.2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-097-5395-0000, superficie

300,09m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-097-5396-0000, superficie 300,09m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-097-5497-0000, superficie 300,09m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-097-5498-0000, superficie 300,59m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-097-5699-0000, superficie 241,00m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-5599-0000, superficie 252,40m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-040-5400-0000, superficie 246,40m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-040-5301-0000, superficie 244,80m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-25-097-5399-0000, superficie 299,27m2., Lote 11, nomenclatura catastral 08-20-097-5298-0000, superficie 298,77m2., Lote 12, nomenclatura catastral 08-20-097-5197-0000, superficie 298,77m2., Lote 13, nomenclatura catastral 08-20-097-5196-0000, superficie 298,77m2., Lote 14, nomenclatura catastral 08-20-097-4995-0000, superficie 244,80m2., Lote 15, nomenclatura catastral 08-20-097-5094-0000, superficie 246,40m2., Lote 16, nomenclatura catastral 08-20-097-5194-0000, superficie 252,40m2., todos de la Manzana K; Lote 1, nomenclatura catastral 08-20-040-6501-0000, superficie 241,00m2., Lote 2, nomenclatura catastral 08-20-040-6402-0000, superficie 252,40m2., Lote 3, nomenclatura catastral 08-20-040-6302-0000, superficie 246,40m2., Lote 4, nomenclatura catastral 08-20-040-6203-0000, superficie 244,80m2., Lote 5, nomenclatura catastral 08-20-040-6101-0000, superficie 312,00m2., Lote 6, nomenclatura catastral 08-20-040-6000-0000, superficie 244,80m2., Lote 7, nomenclatura catastral 08-20-097-6199-0000, superficie 246,40m2., Lote 8, nomenclatura catastral 08-20-097-6299-0000, superficie 252,40m2., Lote 9, nomenclatura catastral 08-20-097-6398-0000, superficie 241,00m2., Lote 10, nomenclatura catastral 08-20-040-6300-0000, superficie 313,38m2., todos de la Manzana Ñ1, según Plano de Mensura 5824-12683/14, todos de la Localidad de Zapala, Departamento homónimo, Provincia del Neuquén.

Artículo 2º: NOTIFÍCASE a la Municipalidad de Zapala, que deberá gestionar la Ordenanza de aceptación de la presente transferencia.

Artículo 3º: Por Escribanía General de Gobierno tómense los recaudos necesarios para perfeccionar el presente Acto Administrativo.

Artículo 4º: El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro Jefe de Gabinete.

Artículo 5º: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.