



Provincia del Neuquén
2021

Número:

Referencia: EX-2021-01443219-NEU-RENTAS#SIP-IMPUESTO INMOBILIARIO-PERÍODO FISCAL 2022.-

VISTO:

El EX-2021-01443219-NEU-RENTAS#SIP del registro de la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Rentas, dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura y el Código Fiscal Provincial; y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 167° del Código Fiscal Provincial vigente, prevé que el impuesto inmobiliario deberá ser pagado anualmente en las condiciones y plazos que establezca la Dirección Provincial de Rentas;

Que corresponde establecer la forma de liquidación y emisión del citado impuesto correspondiente al período fiscal 2022;

Que el artículo 163° del citado Código Fiscal establece que la base imponible para el cálculo del impuesto se determinará según las normas de valuaciones aplicadas por la Dirección Provincial de Catastro e Información Territorial, de conformidad con la Ley Provincial 2217;

Que el artículo 89° del Código Fiscal Provincial vigente faculta al Poder Ejecutivo Provincial a acordar bonificaciones especiales para estimular el ingreso anticipado de impuestos no vencidos;

Que en ese marco resulta conveniente establecer un descuento del quince por ciento (15%) para los contribuyentes que efectúen el pago de contado y una bonificación especial del cinco por ciento (5%) para los contribuyentes o responsables cumplidores del impuesto inmobiliario de acuerdo a las condiciones y fechas de vencimiento que fije la Dirección Provincial de Rentas;

Que corresponde hacer extensivo el descuento y la bonificación indicados en el considerando anterior a aquellos casos en que el impuesto anual se pague anticipadamente a opción del contribuyente o como consecuencia de una certificación de libre deuda, por aplicación del artículo 161° del Código Fiscal Provincial vigente, estableciendo asimismo que tal pago tendrá efecto liberatorio para el período fiscal 2022;

Que debe facultarse a la Dirección Provincial de Rentas para el dictado de las normas reglamentarias, complementarias e interpretativas que resulten necesarias para la instrumentación de la presente norma;

Que la Ley Impositiva Provincial vigente establece en su artículo 11° el límite de la valuación fiscal para aplicar la exención dispuesta en el artículo 165°, inciso h) del Código Fiscal Provincial vigente, y en su artículo 12° el impuesto mínimo a que hace referencia el artículo 163°, párrafo 2) de la mencionada norma;

Que la Dirección Provincial de Rentas deberá establecer el cronograma de emisión del impuesto inmobiliario, según las disposiciones del Código Fiscal Provincial vigente y las pautas que se establecen en este decreto;

Por ello;

EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN

D E C R E T A:

Artículo 1°: **DISPÓNGASE** que la Dirección Provincial de Rentas dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura emita el Impuesto Inmobiliario correspondiente al período fiscal 2022, en doce (12) cuotas.

Artículo 2°: **ESTABLÉZCASE** un descuento del quince por ciento (15%) para los contribuyentes y responsables del impuesto inmobiliario que opten por el pago de contado del tributo emitido, de acuerdo a las fechas de vencimiento que fije la Dirección Provincial de Rentas para el período fiscal 2022.

Artículo 3°: **ESTABLÉZCASE** una bonificación del cinco por ciento (5%) a los contribuyentes y responsables cumplidores del impuesto inmobiliario calculada sobre el impuesto anual 2022.

Artículo 4°: **CONSIDÉRASE** cumplidores a aquellos contribuyentes o responsables del pago del tributo que al 31 de octubre de 2021, no mantengan deuda en concepto de impuesto inmobiliario por los períodos comprendidos entre los años 2016 y 2021, inclusive, ni mantengan deudas en gestión judicial.

Artículo 5°: **DETERMÍNASE** que la bonificación citada en el artículo 3° de la presente norma, será incluida y liquidada en forma global de acuerdo a las condiciones que establezca la Dirección Provincial de Rentas.

Artículo 6°: **ESTABLÉZCASE** que corresponderá la aplicación del descuento previsto en el artículo 2° y la bonificación citada en el artículo 3°, cuando el impuesto inmobiliario del período fiscal 2022 se pague anticipadamente a pedido del contribuyente/responsable, o como consecuencia de una certificación de libre deuda por aplicación del artículo 161° del Código Fiscal Provincial vigente.

Artículo 7°: **EXCLÚYASE** de la bonificación dispuesta en el artículo 3° a los contribuyentes y responsables beneficiarios de exenciones dispuestas por el Código Fiscal Provincial vigente, de regímenes de promoción, de compensación y/o condonación de deudas y a aquellos que hubieren regularizado sus obligaciones a través de planes de facilidades de pago o mediante regímenes de regularización de deudas.

Artículo 8°: **FACÚLTASE** a la Dirección Provincial de Rentas dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura, a dictar las normas reglamentarias correspondientes que fueren necesarias para dar fiel cumplimiento de la presente norma.

Artículo 9°: El presente decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

Artículo 10°: Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.

