



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00371681-NEU-DESP#MS - RENOV. ALQUILER- SERVICIO DE SALUD MENTAL Y ADICCIONES-HTAL. CASTRO RENDÓN.

---

**VISTO:**

El EX-2020-00371681-NEU-DESP#MS, correspondiente al expediente N° 8600-038450/2020 del registro de la Mesa de Entradas y Salidas del Ministerio de Salud; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble donde funciona el Servicio de Salud Mental y Adicciones del Hospital Provincial Dr. Eduardo Castro Rendón, dependiente del Ministerio de Salud, sito en calle Talero N° 239 de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el día 30 de Septiembre de 2020;

Que de acuerdo a las constancias obrantes en el expediente, el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en cuenta el uso al que se destinarán dichas instalaciones;

Que por lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que mediante RESOL-2021-354-E-NEU-MS que tramitó bajo EX-2020-00529873-NEU-DESP#MS se realizó el reconocimiento de los meses de Octubre a Diciembre de 2020; por RESOL-2021-784-E-NEU-MS, que tramitó mediante EX-2021-00346556-NEU-DESP#MS se realizó el reconocimiento de los meses de Enero a Marzo de 2021 por RESOL-2021-1240-E-NEU-MS que tramitó en EX-2021-00606563-NEU-DESP#MS se realizó el reconocimiento de los meses de Abril a Junio de 2021 y mediante RESOL-2021-2002-E-NEU-MS, que tramitó mediante EX-2021-01331905-NEU-DESP#MS se convalidó el pago de los meses de Julio y Agosto de 2021;

Que resulta conveniente renovar el contrato del inmueble por un período de quince (15) meses, contados a

partir del día 01 de Septiembre de 2021, con vencimiento el día 30 de Noviembre de 2022;

Que el valor locativo del contrato será de **PESOS CIENTO NUEVE MIL DOSCIENTOS (\$109.200.-)** mensuales para el período comprendido desde el día 01 de Septiembre de 2021 hasta el día 30 de Noviembre de 2021, y de **PESOS CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CATORCE (\$145.214.-)** mensuales para el período comprendido desde el día 01 de Diciembre de 2021 hasta el día 30 de Noviembre de 2022, siendo el valor locativo total de **PESOS DOS MILLONES SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y OCHO (\$2.070.168.-)**;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64°, inciso 2°, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORIZASE Y APRUEBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, ubicado en calle Talero N° 239 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Servicio de Salud Mental y Adicciones del Hospital Provincial Dr. Eduardo Castro Rendón, dependiente del Ministerio de Salud, entre el Estado Provincial y el Señor Omar Orlando Raimondo (Q-1577), C.U.I.T. N° 20-12638083-7, en calidad de titular registral del 50% y apoderado del 50% del inmueble, por un período de quince (15) meses, contados a partir del día 01 de Septiembre de 2021, con vencimiento el día 30 de Noviembre de 2022, con opción a prórroga, y por un total de **PESOS DOS MILLONES SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y OCHO (\$2.070.168.-)**.

**Artículo 2°:** **APRUEBASE** el tenor de la renovación del contrato de locación de inmueble a suscribir que, como documento **IF-2021-01345898-NEU-DESP#MS**, forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al Señor Subsecretario de Salud, Dr. Alejandro Daniel Ramella, D.N.I. N° 25.010.878, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** a la Ministra de Salud, para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General:

#### **Con cargo al Ejercicio 2021:**

**U.O. 09 – HOSPITAL PROVINCIAL NEUQUÉN.**

**PROG 032 – ATENCIÓN INTEGRAL DE LA SALUD.**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FINA.</b>	<b>FUNC.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCL.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>PPAR.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>10</b>	<b>L</b>	<b>09</b>	<b>03</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>1111</b>	<b>\$472.814.-</b>

#### **Con cargo al Ejercicio 2022:**

**U.O. 09 – HOSPITAL PROVINCIAL NEUQUÉN.**

**PROG 032 – ATENCIÓN INTEGRAL DE LA SALUD.**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FINA.</b>	<b>FUNC.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCI.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>PPAR.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>10</b>	<b>L</b>	<b>09</b>	<b>03</b>	<b>01</b>	<b>02</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>1111</b>	<b>\$1.597.354.-</b>

**Artículo 5º:** Por la Dirección Provincial de Administración de la Subsecretaría de Salud, dependiente del Ministerio de Salud, líbrense las correspondientes órdenes de **liquidación** y **pago**, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6º:** **NOTIFÍCASE** del presente Decreto al “Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén”, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones, dependiente de la Subsecretaría de Hacienda del Ministerio de Economía e Infraestructura.

**Artículo 7º:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 8º:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Salud.

**Artículo 9º:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.