



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2021-00554640-NEU-ADM#MTDS - RENOV. CONTRATO LOCACIÓN INMUEBLE - DISPOSITIVO DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.

---

**VISTO:**

E EX-2021-00554640-NEU-ADM#MTDS, correspondiente a expediente del Sistema Gestión Documental N° 9920-007382/2021 del registro de la Mesa de Entradas y Salidas de la Subsecretaría de Familia del Ministerio de Desarrollo Social y Trabajo; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante los expedientes consignados en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, ubicado en calle Alderete N° 275 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Dispositivo de Niños, Niñas y Adolescentes en situación de calle dependiente de la Subsecretaría de Familia del Ministerio de Desarrollo Social y Trabajo, cuyo vencimiento operó el día 30 de abril de 2021;

Que por lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que será destinado;

Que mediante Disposición N° 0235/2021, la señora Subsecretaria de Familia reconoció el pago adeudado por los meses de mayo a julio de 2021, por el uso del inmueble y mediante expediente físico N° 9920-007382/2020 alcance 0002/2021 se encuentra en trámite el reconocimiento por el mes de Agosto 2021;

Que de acuerdo a lo expuesto anteriormente, surge la conveniencia de renovar el contrato de locación del inmueble por un período de veinte meses (20) meses, contados a partir del día 01 de septiembre de 2021, con vencimiento el día 30 de abril de 2023;

Que el valor locativo será de pesos noventa y nueve mil trescientos sesenta y tres (\$99.363.-) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de septiembre de 2021 hasta el día 30 de abril de 2023, siendo el valor locativo total de pesos un millón novecientos ochenta y siete mil doscientos sesenta (\$1.987.260.-);

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia, y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64°, inciso 2°, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE Y APRUEBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, ubicado en calle Alderete N° 275 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Dispositivo de Niños, Niñas y Adolescentes en situación de calle dependiente de la Subsecretaría de Familia del Ministerio de Desarrollo Social y Trabajo, entre el Estado Provincial y el señor Gustavo Cesar Lynen (R-1539), C.U.I.T. N° 20-05519061-6, apoderado de la firma propietaria LYNCO S.R.L., por un período de veinte (20) meses, contados a partir del día 01 de septiembre de 2021, con vencimiento el día 30 de abril de 2023, con opción a prórroga y por un valor total de pesos un millón novecientos ochenta y siete mil doscientos sesenta (\$1.987.260.-).

**Artículo 2°:** **APRUEBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble a suscribir que, como documento **IF-2021-01033512-NEU-LEGAL#MTDS** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la señora Subsecretaria de Familia, Cra. Érica Amancay Audisio, D.N.I. N° 27.327.073, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** a la Ministra de Desarrollo Social y Trabajo para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el Artículo 1° del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General:

Con cargo al ejercicio 2021:

**PRG 041 – SUB 001 – RÉGIMEN PROVINCIAL DE HOGARES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.**

| JURI | S.A. | UNOR | FINA | FUNC | SFUNC | INCI | PPAL | Ppar | FUFI | IMPORTE     |
|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|-------------|
| 03   | PP   | 03   | 03   | 02   | 00    | 03   | 02   | 01   | 1111 | \$397.452.- |

Con cargo al ejercicio 2022:

**PRG 041 – SUB 001 – RÉGIMEN PROVINCIAL DE HOGARES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.**

| JURI | S.A. | UNOR | FINA | FUNC | SFUNC | INCI | PPAL | Ppar | FUFI | IMPORTE       |
|------|------|------|------|------|-------|------|------|------|------|---------------|
| 03   | PP   | 03   | 03   | 02   | 00    | 03   | 02   | 01   | 1111 | \$1.192.356.- |

---

**Con cargo al ejercicio 2023:**

**PRG 041 – SUB 001 – RÉGIMEN PROVINCIAL DE HOGARES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.**

| <b>JURI</b> | <b>S.A.</b> | <b>UNOR</b> | <b>FINA</b> | <b>FUNC</b> | <b>SFUNC</b> | <b>INCI</b> | <b>PPAL</b> | <b>Ppar</b> | <b>FUFI</b> | <b>IMPORTE</b>      |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| <b>03</b>   | <b>PP</b>   | <b>03</b>   | <b>03</b>   | <b>02</b>   | <b>00</b>    | <b>03</b>   | <b>02</b>   | <b>01</b>   | <b>1111</b> | <b>\$ 397.452.-</b> |

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ministerio de Desarrollo Social y Trabajo, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** NOTIFÍCASE del presente Decreto al “Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén”, a cargo de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda del Ministerio de Economía e Infraestructura.

**Artículo 7°:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 8°:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Desarrollo Social y Trabajo.

**Artículo 9°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.