



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00546334-NEU-RENTAS#SIP - CONTRATO LOC. INMUEBLE-DELEG. DIR. PCIAL. RENTAS-VILLA LA ANGOSTURA.  
RA.

---

**VISTO:**

El EX-2020-00546334-NEU-RENTAS#SIP, Expediente de Gestión Documental N° 8223-007181/20, del registro de la Mesa de Entradas de la Dirección Provincial de Rentas dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del Contrato de Locación del Inmueble, donde funciona la Delegación de la Dirección Provincial de Rentas de la Localidad de Villa La Angostura de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura, sito en calle Millaqueo N° 259 de la dicha localidad, cuyo vencimiento operó el pasado 31 de marzo de 2021;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que por lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, estableciendo mediante por Disposición N° 73/18 que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que de acuerdo a lo expuesto anteriormente, surge la conveniencia de renovar la locación del inmueble por un período de doce (12) meses, prestando conformidad su propietario, a partir del día 1° de abril de 2021, con vencimiento el día 31 de marzo de 2022;

Que el valor locativo del contrato será de pesos cincuenta mil (\$50.000.-) mensuales comprendido desde el día 1° de abril de 2021 hasta el 31 de marzo de 2022, siendo el valor locativo total de pesos seiscientos mil (\$600.000.-);

Que la Oficina Provincial de Contrataciones, determinó que el monto propuesto por el propietario no es acorde a los valores de plaza en materia inmobiliaria, no obstante, se exceptiona atento lo expresado en el informe obrante el IF-2021-00567657-NEU-SIP#MEI del expediente del Visto;

Que han tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia, y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64º, inciso 2º, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **DECRETA:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del Contrato de Locación del Inmueble donde funciona la Delegación de la Dirección Provincial de Rentas de la Localidad de Villa La Angostura dependiente de la Subsecretaría de Ingresos Públicos del Ministerio de Economía e Infraestructura, sito en calle Millaqueo N° 259 de dicha localidad, entre el Estado Provincial y el señor Jorge Oscar Tinello (Q7950), C.U.I.T. N° 23-23114152-9, copropietario y apoderado de la Sra. Karina Analía Catania, por un periodo de doce (12) meses, a partir del día 1º de abril de 2021 con vencimiento el día 31 de marzo de 2022, con opción a prórroga, y por un total de pesos seiscientos mil (\$600.000.-).

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor de la renovación del Contrato de Locación de Inmueble que, como documento **IF-2021-00567152-NEU-SIP#MEI** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la Subsecretaria de Ingresos Públicos, Lic. Rosa Ana Castro, D.N.I. N° 18.543.036, a suscribir el mismo en nombre y representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** al Ministro de Economía e Infraestructura para autorizar y aprobar la prórroga prevista en el artículo 1º del presente, en caso de hacer uso de la mencionada, cumplimentando la normativa vigente.

**Artículo 4º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente Contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del Presupuesto General:

#### **Con cargo al ejercicio 2021:**

##### **ACO 017 – DIRECCIÓN SUPERIOR ASISTENCIA TÉCNICA LEGAL**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FINA.</b>	<b>FUNC.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCI.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>04</b>	<b>E</b>	<b>07</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>00</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>1111</b>	\$ 450.000.-

#### **Con cargo al ejercicio 2022:**

##### **ACO 017 – DIRECCIÓN SUPERIOR Y ASISTENCIA TÉCNICA Y LEGAL**

<b>JUR.</b>	<b>S.A.</b>	<b>U.O.</b>	<b>FINA.</b>	<b>FUNC.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INCI.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>p.par.</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>04</b>	<b>E</b>	<b>07</b>	<b>01</b>	<b>06</b>	<b>00</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>1111</b>	\$ 150.000.-

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ministerio de Economía e Infraestructura, **LÍBRENSE** las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** **REMÍTASE** copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda

**Artículo 7°:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de Economía e Infraestructura.

**Artículo 8°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.