



**Provincia del Neuquen**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00097115-NEU-SAPPE#MEDI - CONTRATO LOC.INMUEBLE P/ DISTRITO ESCOLAR I- NEUQUÉN.-

---

**VISTO:**

El EX-2020-00097115-NEU-SAPPE#MED, correspondiente al expediente físico N° 8120004759/2020 del registro de la Dirección Mesa de Entradas y Salidas dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona el Distrito Escolar I dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, sito en calle Santa Fé N° 831 de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el día 31 de diciembre de 2020;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que conforme lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, y se estableció por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que mediante expediente EX-2021-00258021-NEU-SAPPE#MED del Ministerio de Educación, se encuentra tramitando el reconocimiento de los meses enero y febrero de 2021;

Que surge la conveniencia de renovar el contrato por un período de veintidós (22) meses, prestando conformidad su propietario, a partir del día 1° de marzo de 2021, con vencimiento el día 31 de diciembre de 2022;

Que el valor locativo del contrato será de pesos ciento cuarenta y cinco mil (\$ 145.000.-) mensuales para el periodo comprendido desde el día 1° de marzo de 2021 hasta el día 30 de junio de 2021; de pesos ciento

setenta y cinco mil (\$ 175.000.-) mensuales para el periodo comprendido desde el día 1 de julio de 2021 hasta el día 31 de diciembre de 2021; de pesos doscientos diez mil (\$ 210.000.-) mensuales para el periodo comprendido desde el día 1° de enero de 2022 hasta el día 30 de junio de 2022, y depesos doscientos cincuenta mil (\$ 250.000.-) mensuales para el periodo comprendido desde el día 1 de julio de 2022 hasta el día 31 de diciembre de 2022, siendo el valor locativo total de pesos cuatro millones trescientos noventa mil (\$ 4.390.000.-);

Que corresponde abonar por única vez la suma de pesos setenta y dos mil (\$ 72.000.-), en concepto de depósito en garantía;

Que han tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64°, inciso 2°, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del Contrato de Locación del Inmueble, sito en calle Santa Fé N° 831 de la ciudad de Neuquén, donde funciona el Distrito Escolar I dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, entre el Estado Provincial y el señor Juan Carlos Corradi (P-7577), C.U.I.T. N° 20-07575863-5, en calidad de usufructuario y apoderado de la señora Nilda Susana Chesñear, por un periodo de veintidós (22) meses, a partir del día 1° de marzo de 2021 con vencimiento el día 31 de diciembre de 2022, con opción a prórroga, por un total de pesos cuatro millones trescientos noventa mil (\$ 4.390.000.) y por única vez la suma de pesos setenta y dos mil (\$72.000.-), en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2°:** **APRUÉBASE** el tenor del Contrato de Locación del Inmueble que como documento **IF-2021-00435651-NEU-RELINS#MED**, forma parte de la presente decreto y **FACÚLTASE** a la señora Subsecretaria de Articulación de Políticas Públicas Educativas, Lic. María del Pilar Corbellini, D.N.I. N° 24.125.349, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** **FACÚLTASE** a la señora Ministra de Educación para aprobar la prórroga de la presente contratación de acuerdo a la normativa vigente, en caso de hacer uso de la prórroga.

**Artículo 4°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las partidas que correspondan del Presupuesto General Vigente:

#### **Con cargo al ejercicio 2021:**

**U.O. 01: DISTRITO ESCOLAR I – CONFLUENCIA I.**

**ACE 01 – CONDUCCIÓN SUPERIOR Y ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA EDUCATIVO**

<b>JUR</b>	<b>SA</b>	<b>UO</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INC.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>PPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>09</b>	<b>02</b>	<b>01</b>	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>08</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>1111</b>	\$ 1.630.000.-

**AC 149 02 01**

**\$ 72.000.-**

**“Anticipo a Proveedores”**

**Con cargo al ejercicio 2022:**

**U.O. 01: DISTRITO ESCOLAR I – CONFLUENCIA I.**

**ACE 01 – CONDUCCIÓN SUPERIOR Y ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA EDUCATIVO.**

JUR	SA	UO	FIN.	FUN.	SUBF.	INC.	PPAL.	PPAR	FUFI	IMPORTE
09	02	01	03	04	08	03	02	00	1111	\$ 2.760.000.-

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración del Consejo Provincial de Educación, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la Normativa Vigente.

**Artículo 6°:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 7°:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Educación.

**Artículo 8°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.