



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00115749-NEU-SAPPE#MED-CONTRATACIÓN INMUEBLE-FUNCIONAMIENTO DE LA ESC. PRIMARIA JÓVENES Y ADULTOS N° 10. SMA.

---

**VISTO:**

El EX-2020-00115749-NEU-SAPPE#MED, correspondiente al Expediente N° 8120-004752/2020 generado en GESDOCU del registro de la Dirección Mesa de Entradas y Salidas dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle 3 de Caballería esquina Teniente Coronel Pérez de la localidad de San Martín de los Andes para el funcionamiento de la Escuela Primaria para Jóvenes y Adultos N° 10 de dicha localidad, dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, cuyo vencimiento operó el día 31 de enero de 2021;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que conforme lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que surge la conveniencia de renovar el contrato por un período de veinticuatro (24) meses, prestando conformidad su propietario, a partir del día 01 de febrero de 2021, con vencimiento el día 31 de enero de 2023;

Que el valor locativo del contrato será de pesos ciento treinta y ocho mil (\$138.000.-) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de febrero de 2021 hasta el día 31 de julio de 2021, de pesos ciento cincuenta y nueve mil (\$159.000.-) mensuales para el período comprendido desde el día 1 de agosto de

2021 hasta el día 31 de enero de 2022, de pesos ciento ochenta y tres mil (\$183.000.-) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de febrero de 2022 hasta el día 31 de julio de 2022, depesos doscientos diez mil (\$210.000.-) mensuales para el período comprendido desde el día 1 de agosto de 2022 hasta el día 31 de enero de 2023, siendo el valor locativo total de pesos cuatro millones ciento cuarenta mil (\$4.140.000.-).

Que corresponde abonar por única vez la suma de pesos ciento cuatro mil (\$104.000.-), por la diferencia surgida por el incremento del alquiler, en concepto de depósito en garantía;

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar el contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64º, inciso 2º, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle 3 de Caballería esquina Teniente Coronel Pérez de la localidad de San Martín de los Andes, para el funcionamiento de la Escuela Primaria para Jóvenes y Adultos N° 10 dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, entre el Estado Provincial y el propietario del inmueble, señor Jesús Manuel Ibáñez Gross (P-4239), C.U.I.T. N° 20-18632091-4, por un periodo de veinticuatro (24) meses, a partir del día 01 de febrero de 2021 con vencimiento el día 31 de enero de 2023, con opción a prórroga, por un total de pesos cuatro millones ciento cuarenta mil (\$ 4.140.000.-), y por única vez la suma de pesos ciento cuatro mil (\$ 104.000.-), en concepto de depósito en garantía.

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble que como documento **IF-2021-00274745-NEU-RELINS#MED**, forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la señora Subsecretaria de Articulación de Políticas Públicas Educativas, Lic. María del Pilar Corbellini, D.N.I. N° 24.125.343, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** a la Ministra de Educación para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la mencionada, sin necesidad de ser aprobado por Decreto, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las partidas que correspondan del presupuesto general:

#### **Con cargo al ejercicio 2021:**

**U.O. 09 – DISTRITO ESCOLAR IX – SAN MARTÍN DE LOS ANDES.**

**PRG 031 – SUB 007 – EDUCACIÓN MODALIDAD ADULTOS.**

<b>JUR</b>	<b>SA</b>	<b>UO</b>	<b>FIN.</b>	<b>FUN.</b>	<b>SUBF.</b>	<b>INC.</b>	<b>PPAL.</b>	<b>PPAR</b>	<b>FUFI</b>	<b>IMPORTE</b>
<b>09</b>	<b>02</b>	<b>09</b>	<b>03</b>	<b>04</b>	<b>07</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>08</b>	<b>1111</b>	<b>\$1.623.000.-</b>

**AC 149 02 01**

**\$ 104.000.-**

**“Anticipo a Proveedores”**

**Con cargo al ejercicio 2022:**

**U.O. 09 – DISTRITO ESCOLAR IX – SAN MARTÍN DE LOS ANDES.**

**PRG 031 – SUB 007 – EDUCACIÓN MODALIDAD ADULTOS.**

JUR	SA	UO	FIN.	FUN.	SUBF.	INC.	PPAL.	PPAR	FUFI	IMPORTE
09	02	09	03	04	07	03	02	08	1111	\$2.307.000.-

**Con cargo al ejercicio 2023:**

**U.O. 09 – DISTRITO ESCOLAR IX – SAN MARTÍN DE LOS ANDES.**

**PRG 031 – SUB 007 – EDUCACIÓN MODALIDAD ADULTOS.**

JUR	SA	UO	FIN.	FUN.	SUBF.	INC.	PPAL.	PPAR	FUFI	IMPORTE
09	02	09	03	04	07	03	02	08	1111	\$210.000.-

**Artículo 5°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Consejo Provincial de Educación, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 6°:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 7°:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Educación.

**Artículo 8°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.