



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00466949-NEU-MESA#MG-RENOV. CONTRATO INMUEBLE P/ DIR. PCIAL. POBLACIÓN JUDICIALIZADA - ZAPAL A.

---

**VISTO:**

El expediente físico N° 9800-001012/2020 y el expediente electrónico N° EX2020-00466949-NEU-MESA#MG ambos del registro de la Dirección General de Mesa de Entradas y Salidas del Ministerio de Gobierno y Seguridad; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante los expedientes consignados en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle Ejército Argentino N° 278 de la localidad de Zapala, Provincia del Neuquén, donde funciona la Dirección Provincial de Población Judicializada, delegación Zapala, dependiente de la Subsecretaría de Seguridad del Ministerio de Gobierno y Seguridad;

Que por lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 0184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que el inmueble a contratar cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que será destinado;

Que mediante expediente físico N° 9800-001508/2021 y expediente electrónico EX-2020-00039944-NEU-MESA#MG ambos del Ministerio de Gobierno y Seguridad, se tramitó el pago del alquiler correspondiente a los meses de noviembre, diciembre de 2020 y enero de 2021;

Que surge la conveniencia de renovar el contrato del inmueble por un período de veintiún (21) meses, prestando conformidad su propietario, contados a partir del día 01 de febrero de 2021, con vencimiento el día 31 de octubre de 2022;

Que el valor locativo será de pesos cuarenta y ocho mil quinientos con 00/100 (\$48.500,00) mensuales para el período comprendido desde el día 01 de febrero de 2021 hasta el día 31 de octubre de 2021 y de pesos sesenta y cinco mil quinientos con 00/100 (\$65.500,00) para el período comprendido desde el día 01 de noviembre de 2021 hasta el día 31 de octubre de 2022, siendo el valor locativo total de pesos un millón doscientos veintidós mil quinientos con 00/100 (\$1.222.500,00);

Que han tomado debida intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas, ambas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda del Ministerio de Economía e Infraestructura; Contaduría General de la Provincia, la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública; la Dirección Provincial de Administración y la Dirección Provincial de Legal y Técnica, ambas del Ministerio de Gobierno y Seguridad;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación de inmueble, por el plazo mencionado, de acuerdo al artículo 64°, inciso 2°, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, Decreto N° 0182/18, Decreto N° 0183/18 y Decreto N° 0184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **DECRETA:**

**Artículo 1°:** **AUTORÍZASE Y APRUEBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en Ejército Argentino N° 278 de la localidad de Zapala, Provincia del Neuquén donde funciona la Dirección Provincial de Población Judicializada, delegación Zapala, dependiente de la Subsecretaría de Seguridad del Ministerio de Gobierno y Seguridad, entre el Estado Provincial y señor Patricio Giménez, (Q2307), D.N.I. N° 30.171.362, en calidad de titular del cincuenta por ciento (50%) y apoderado del restante cincuenta por ciento (50%) del señor Mariano Giménez, D.N.I. N° 33.615.469, a partir del día 01 de febrero de 2021, con vencimiento el día 31 de octubre de 2022, con opción a prórroga y por un valor total de pesos un millón doscientos veintidós mil quinientos con 00/100 (\$1.222.500,00).

**Artículo 2°:** **APRUEBASE** el tenor del contrato de locación de inmueble a suscribir que, como documento **IF-2021-00070641-NEU-ADM#MG** forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la señora Ministra de Gobierno y Seguridad, Dra. Vanina Soledad Merlo, D.N.I. N° 27.883.953, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3°:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a las siguientes partidas del presupuesto General Vigente:

#### **Con cargo al ejercicio 2021**

#### **U.O 03: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

#### **PRG 049 – ATENCIÓN A LA POBLACIÓN JUDICIALIZADA**

Jur	SA	U.O	CPN1	CPN2	FINA	FUN	SFun	Inc	Ppal	Ppar	Spar	FUFI	Importe
02	GS	03	49	000	03	02	00	03	02	00	000	1111	\$567.500,00

#### **ALQUILERES Y DERECHOS**

#### **Con cargo al ejercicio 2022**

#### **U.O 03: SUBSECRETARÍA DE SEGURIDAD**

#### **PRG 049 – ATENCIÓN A LA POBLACIÓN JUDICIALIZADA**

<b>Jur</b>	<b>SA</b>	<b>U.O.</b>	<b>CPN1</b>	<b>CPN2</b>	<b>FINA</b>	<b>FUN</b>	<b>SFun</b>	<b>Inc</b>	<b>Ppal</b>	<b>Ppar</b>	<b>Spar</b>	<b>FUFI</b>	<b>Importe</b>
<b>02</b>	<b>GS</b>	<b>03</b>	<b>49</b>	<b>000</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>03</b>	<b>02</b>	<b>00</b>	<b>000</b>	<b>1111</b>	<b>\$655.000,00</b>

## **ALQUILERES Y DERECHOS**

**Artículo 4°:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente Ministerio Gobierno y Seguridad, líbrense las correspondientes órdenes de compra, liquidación y pago, conforme a la normativa vigente.

**Artículo 5°:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 6°:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Gobierno y Seguridad.

**Artículo 7°:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.