



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00099193-NEU-SAPPE#MED- CONTRATO LOCAC.INMUEBLE P/ DISTR. ESC. VIII- NQN.

---

**VISTO:**

El EX-2020-00099193-NEU-SAPPE#MED, correspondiente al expediente físico N° 8120-004702/2020 del registro de la Mesa de Entradas y Salidas dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble, donde funciona el Distrito Escolar VIII dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, sito en calle Brentana N° 468 de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el día 31 de diciembre de 2020;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que conforme lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscripto;

Que surge la conveniencia de renovar el contrato por un período de doce (12) meses, prestando conformidad su propietario, a partir del día 1° de enero de 2021, con vencimiento el día 31 de diciembre de 2021;

Que el valor locativo mensual del contrato será de pesos ciento setenta mil (\$ 170.000.-), siendo el valor locativo total de pesos dos millones cuarenta mil (\$2.040.000.-);

Que han tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la

Provincia y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 64º, inciso 2º, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE Y APRUEBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle Brentana N° 468 de la ciudad de Neuquén donde funciona el Distrito Escolar VIII dependiente del Consejo Provincial de Educación del Ministerio de Educación, entre el Estado Provincial y la señora Darlene DELNEVO (R-1096), C.U.I.T. N° 27-13254408-0, apoderada de la señora María Esther ANDRADES, por un periodo de doce (12) meses, a partir del día 1º de Enero de 2021 con vencimiento el día 31 de diciembre de 2021, con opción a prórroga y por un total de pesos dos millones cuarenta mil (\$2.040.000.-)

**Artículo 2º:** **APRUEBASE** el tenor del Contrato de Locación del Inmueble que, como documento **IF-2021-00112339-NEU-RELINS#MED**, forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** a la señora Subsecretaria de Articulación de Políticas Públicas Educativas, Lic. María del Pilar Corbellini, D.N.I. N° 24.125.343, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** a la Ministra de Educación para aprobar la prórroga de la presente contratación, en caso de hacer uso de la misma, cumpliendo a su vez con la normativa vigente.

**Artículo 4º:** El gasto que demande el cumplimiento de la presente contratación, deberá atenderse con cargo a la siguiente partida del Presupuesto General Vigente:

**Con cargo al ejercicio 2021:**

**U.O. 08: DISTRITO ESCOLAR VIII – CONFLUENCIA II.**

**ACE 001 – CONDUCCIÓN SUPERIOR Y ADMINISTRACIÓN DEL SISTEMA EDUCATIVO.**

| JUR | SA | UO | FIN. | FUN. | SUBF. | INC. | PPAL. | PPAR | FUFI | IMPORTE       |
|-----|----|----|------|------|-------|------|-------|------|------|---------------|
| 09  | 02 | 08 | 03   | 04   | 08    | 03   | 02    | 08   | 1111 | \$2.040.000.- |

**Artículo 5º:** Por la Dirección Provincial de Administración dependiente del Consejo Provincial de Educación, líbrense las correspondientes órdenes de liquidación y pago, conforme a la Normativa Vigente.

**Artículo 6º:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 7º:** El presente Decreto será refrendado por la señora Ministra de Educación.

**Artículo 8º:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.

