



**Provincia del Neuquén**  
2021

**Número:**

**Referencia:** EX-2020-00136705-NEU-MCUL-RENOV. CONTRATO LOCACIÓN INMUEBLE.

---

**VISTO:**

El Expediente N° 9400-000732/2020 y EX-2020-00136705-NEU-MCUL del registro de la Mesa de Entradas y Salidas del Ministerio de las Culturas; y

**CONSIDERANDO:**

Que mediante el expediente consignado en el Visto, se gestiona la renovación del contrato de locación del inmueble donde funcionan el Sistema Provincial de Archivo Histórico, la Oficina Regional de Derecho de Autor y la Dirección General de Recursos Humanos dependientes del Ministerio de las Culturas, sito en calle Hipólito Yrigoyen N° 280 de la ciudad de Neuquén, cuyo vencimiento operó el día 31 de diciembre de 2020, conforme el Decreto N° 1645/19;

Que por lo establecido en el Decreto N° 1900/09, la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública, es autoridad de aplicación en todo lo concerniente a las locaciones de inmuebles, en las que el Estado Provincial sea parte interviniente, y es responsable de gestionar las referidas contrataciones;

Que mediante Decreto N° 184/18, se crea el Registro Único de Locaciones de Inmuebles y Vehículos de la Provincia del Neuquén, dispuesto por Disposición N° 073/18, que funciona bajo la órbita de la Oficina Provincial de Contrataciones dependiente de la Subsecretaría de Hacienda, quien emite la Constancia de Proveedor Inscrito;

Que el inmueble cumple con los requisitos técnicos necesarios, ya que tanto la ubicación como las comodidades, cantidad de dependencias y distribución con que cuenta el mismo, han sido consideradas de real importancia, teniendo en consideración el uso al que está destinado;

Que en virtud de lo expuesto, surge la conveniencia de continuar utilizándolo y de renovar el contrato de locación del inmueble por un período de treinta y seis (36) meses, prestando conformidad la propietaria, con efecto a partir del día 1° de enero de 2021, con vencimiento el día 31 de diciembre de 2023;

Que el valor locativo del contrato será de pesos ciento cuarenta mil setecientos sesenta (\$ 140.760.-) mensuales para el período comprendido entre el día 1° de enero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, de pesos ciento noventa y cuatro mil doscientos cuarenta y nueve (\$194.249.-) mensuales para el período comprendido entre el día 1° de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022 y de pesos doscientos sesenta y ocho mil sesenta y tres (\$ 268.063.-) mensuales para el período comprendido entre el día 1° de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, ascendiendo a la suma total de pesos siete millones doscientos treinta y

seis mil ochocientos sesenta y cuatro (\$ 7.236.864.-);

Que han tomado intervención la Oficina Provincial de Contrataciones y la Oficina Provincial de Finanzas dependientes de la Subsecretaría de Hacienda, la Contaduría General de la Provincia, y la Dirección General de Asistencia Legal dependiente de la Secretaría de Modernización de la Gestión Pública;

Que se cuenta con la intervención de la Dirección Provincial de Legal y Técnica del Ministerio de las Culturas y con el Visto Bueno del Ministro de las Culturas;

Que resulta necesario aprobar la renovación del contrato de locación del inmueble, por el plazo mencionado, ello de acuerdo al artículo 64º, inciso 2º, apartado o) de la Ley de Administración Financiera y Control 2141, Decreto Reglamentario N° 2758/95, Decreto N° 182/18, Decreto N° 183/18 y Decreto N° 184/18;

Por ello;

## **EL GOBERNADOR DE LA PROVINCIA DEL NEUQUÉN**

### **D E C R E T A:**

**Artículo 1º:** **AUTORÍZASE Y APRUÉBASE** la renovación del contrato de locación del inmueble, sito en calle Hipólito Yrigoyen N° 280 de la ciudad de Neuquén, donde funcionan el Sistema Provincial de Archivo Histórico, la Oficina Regional de Derecho de Autor y la Dirección General de Recursos Humanos dependientes del Ministerio de las Culturas, entre el Estado Provincial y la propietaria del inmueble, señora María Soledad Arias (R-3933), C.U.I.T. N° 27-26149097-3, por un período de treinta y seis (36) meses, contados a partir del día 1º de enero de 2021, con vencimiento el día 31 de diciembre de 2023, con opción a prórroga, y por un total de pesos siete millones doscientos treinta y seis mil ochocientos sesenta y cuatro (\$ 7.236.864.-).

**Artículo 2º:** **APRUÉBASE** el tenor del contrato de locación del inmueble a suscribir que, como IF-2021-00029433-NEU-LYT#MCUL forma parte integrante de la presente norma y **FACÚLTASE** al señor Ministro de las Culturas, Prof. Marcelo Daniel Colonna, D.N.I. N° 17.387.303, a suscribir el mismo en representación del Estado Provincial.

**Artículo 3º:** **FACÚLTASE** al señor Ministro de las Culturas para aprobar la prórroga de la presente contratación, de acuerdo a la normativa vigente, en caso de hacerse uso de dicha opción al finalizar el período antes mencionado.

**Artículo 4º:** **IMPÚTASE** el gasto que demande el cumplimiento de lo normado en el artículo 1º de la presente norma a las siguientes partidas del Presupuesto General:

**U.O. 01 - MINISTERIO DE LAS CULTURAS.**

**PRG 041 - SISTEMA DE ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL LEY 1734**

JUR	SA	UO	PRG	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
12	00	01	041	03	04	09	03	02	00	000	1111	\$1.689.120.-

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Con cargo al Ejercicio 2022:**

**U.O. 01 - MINISTERIO DE LAS CULTURAS.**

**PRG 041 - SISTEMA DE ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL LEY 1734**

JUR	SA	UO	PRG	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
12	00	01	041	03	04	09	03	02	00	000	1111	\$2.330.988.-

**ALQUILERES Y DERECHOS**

Con cargo al Ejercicio 2023:

**U.O. 01 - MINISTERIO DE LAS CULTURAS.**

**PRG 041 - SISTEMA DE ARCHIVO HISTÓRICO PROVINCIAL LEY 1734**

JUR	SA	UO	PRG	FIN	FUN	SFUN	INC	PPAL	PPAR	SPAR	FUFI	IMPORTE
12	00	01	041	03	04	09	03	02	00	000	1111	\$3.216.756.-

**ALQUILERES Y DERECHOS**

**Total: \$7.236.864.-**

**Artículo 5º:** Por la Dirección Provincial de Administración del Ministerio de las Culturas, prosíganse los trámites para liquidación y pago del monto estipulado en el artículo 1º, conforme la normativa vigente.

**Artículo 6º:** Remítase copia de la presente norma a la Subsecretaría de Hacienda.

**Artículo 7º:** El presente Decreto será refrendado por el señor Ministro de las Culturas.

**Artículo 8º:** Comuníquese, publíquese, dese intervención al Boletín Oficial y cumplido, archívese.